

MŰSZAKI LEÍRÁS



MAGYAR TURISZTIKAI ÜGYNÖKSÉG

**„Tervezési szerződés a Szárhegy és
Várhegy közötti kötélhíd engedélyezési -
és tendertervének elkészítésére.”**

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

**Sátoraljaújhely turisztikai attraktivitásának fejlesztése
Kötélhíd építése a Szárhegy és Várhegy között**

TERVEZÉSI FELADAT MŰSZAKI LEÍRÁSA

TARTALOMJEGYZÉK

1. A tervezési feladat ismertetése
 - 1.1 A projekt bemutatása, előzmények
 - 1.2 A tervezési feladat általános ismertetése
 - 1.3 A tervezési feladat részletes ismertetése
2. Követelmények
 - 2.1 A tervezővel kapcsolatos elvárások
 - 2.2 A tervekkel kapcsolatos elvárások
 - 2.3 Betervezett anyagok, technológiák
 - 2.4. Jogsabályok, előírások
 - 2.5. Szerzői jogok

1. A tervezési feladat ismertetése

1.1 A projekt bemutatása, előzmények

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2015 évben tanulmánytervet készített a meglévő turisztikai attrakciók fejlesztési projektjének keretén belül a Szár-hegy – Várhegy kalandparki híddal való összekötésére. Az egyik oldalon lévő Szárhegy a meglévő kalandparki kötélpálya végpontja, a másik oldalon lévő újhelyi vár rekonstrukciója pedig ugyancsak a fejlesztési projekt részét képezi. A kettő között a tanulmány szerint egy kb. 700 m fesztávolságú kalandparki gyalogos kötélpálya építhető.

A 1092/2017. (II.21.) számú, „a Tokaj, Felső-Tisza és Nyírség kiemelt turisztikai fejlesztési térség meghatározásáról és a térségben megvalósítandó egyes fejlesztések megvalósításához szükséges források biztosításáról” szóló Korm. határozat nevesíti a „Sátoraljaújhely turisztikai aktivitásának fejlesztése - Üveghíd építése a Szárhegy és Várhegy között” c. fejlesztést.

A projekt megvalósításának érdekében a koordinálással megbízott Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. (MTÜ) közbeszerzési eljárást folytat le az építészeti-műszaki tervezési feladatok ellátására engedélyezési és tendertervek tekintetében.

A turisztikai attrakció fejlesztési projekt részben a híd megvalósítását és az ahhoz kapcsolódó fejlesztéseket, részben az Újhelyi Vár rekonstrukciójának TOP programjához kapcsolódó fejlesztéseket tartalmazza. Ezek elemei az alábbiak:

Híd beruházás feladatai

- Kötélpálya építése a Szárhegy és Várhegy között ~700 m hosszúságban;
- Parkoló és szociális blokk kiépítése a volt Majális parki látogatóközpontnál;
- Új szervízút kiépítése a volt Majális parkig;
- Szennyvízhálózat kiépítése a volt Majális parkig;
- Várhegy, volt Majális parkig vezető Orémus út kivitelezés utáni felújítása;
- Felsőzsolyma úttól a szárhegyi hídfőig felvezető út építése;
- Magyar Kálváriától (kabinos felvonó alsó állomása) gyalogút építése a szárhegyi hídfőig.
- Elektromos földkábel kiépítése a vár megközelítő útja mentén;
- Elektromos hálózat kiépítése a volt Majális parkig;

Vár rekonstrukció / TOP pályázat feladatai (nem a jelen pályázat keretében)

- Vár megközelítő útjának kiépítése a volt Majális parktól;
- Ivóvízhálózat kiépítése a volt Majális parkig;
- Vár látogatóközpont kiépítése a volt Majális parknál;
- Szállítószalag kiépítése a Várhegyi hídfő megközelítő útjának végétől a várig;
- Gyalogos megközelítő út átépítése a várhoz a délnyugati oldalon;
- Vár rekonstrukciója és régészeti kutatása.

Jelen műszaki leírás a híd beruházás és a hozzá kapcsolódó létesítmények tervezési feladatainak ismertetését és a követelményeket tartalmazza.

1.2 A tervezési feladat általános ismertetése

A tervezés tárgya

A tervezési feladat a híd és a megvalósításához közvetlenül kapcsolódó elemek megvalósításáról szól. A feladatok szakágak szerinti bontásban az alábbiak:

- generáltervezés (főtervezőként a szakágak összefogása, egyeztetések, kapcsolattartás);
- híd-tervek (az előzetesen kijelölt nyomvonal pontosításával);
- út-tervek (megközelítő utak részben megerősítéssel, részben új szakaszok, ill. parkoló);
- építészet (hídfőkhöz és parkolóhoz kapcsolódó építészeti, tájépítészeti munkák);
- vízépítési tervek (csapadékvíz és szennyvíz elvezetés);
- geodézia (utak, parkoló és híd helyéhez szükséges felmérés, területigénybevételi terv);
- talajmechanika (feltárások, talajvizsgálati jelentés és geotechnikai tervezési beszámoló);
- elektromos tervek (villámvédelem, energiaellátás, hídfő és hídvilágítás, légiakadály-jelző);
- távközlés (beléptető rendszer, informatikai rendszer, üzemi mérő- és jelzőrendszer);
- látványtervek készítése.

A feladatnak nem tárgya:

- régészet (előzetes régészeti dokumentáció);
- környezetvédelem (Natura 2000 hatásbecslés, előzetes vizsgálati dokumentáció);
- örökségvédelmi hatástanulmány (Tokaj-Hegyalja / Sátoraljaújhely világörökségi terület);
- kisajátítási és más célú hasznosítási tervek.

A tervezés szintje

A tervezés során az alábbi tervdokumentációkat kell elkészíteni:

- engedélyezési terv (az illetékes hatóságokkal előzetes egyeztetett formában);
- tenderterv (kivitelező pályáztatásra alkalmas formában, költségvetéssel).

A tervező feladata

1. Tervező feladata a tervezési munka helyszínének és környékének a megtekintése és megvizsgálása, a nyilvánosan hozzáférhető, kapcsolódó dokumentumok beszerzése és felülvizsgálata (pl. rendezési tervek), egyeztetések lefolytatása (pl. önkormányzatokkal).
2. A tervezési feladatnak tartalmaznia kell a felsorolt létesítményeket (ld. 1.1 pontban), a megvalósításhoz és üzemeltetéshez szükséges utakat, közösségi parkolókat és azok kiszolgáló létesítményeit.

3. A létesítmények pontos helyét (hídfők, út-nyomvonalak, parkoló) a tervezés során kell meghatározni. A tervezés során a TOP pályázat keretében megvalósuló - az 1.1 pontban felsorolt - építményekkel is harmonizálni kell – azok tervezőjével egyeztetés szükséges.
4. Tervező feladata, hogy saját maga szerezzon be, saját felelősségére minden olyan információt, amely ajánlata elkészítéséhez és a szerződéses kötelezettségének elvállalásához és teljesítéséhez szükséges. Mindez a Tervező saját költségére történik.
5. A tervdokumentáció készítése során a tervezett műszaki megoldások kidolgozásakor a tervek készítőjének dokumentáltan le kell folytatnia az érintett hatóságokkal, önkormányzattal, út-, és közműkezelőkkel és üzemeltetőkkel a kezelői egyeztetéseket, és a tervben előírásaikat érvényesítenie kell.

Tokaj-Hegyalja, ezen belül Sátoraljaújhely világörökségi terület, a projekt Natura 2000 területet érint, emellett a vár-rekonstrukció egyedileg védett régészeti területen fekszik.

6. Tervezőnek a tervezés során figyelembe kell vennie a TOP pályázathoz már elkészült tanulmányterveket a vár rekonstrukcióhoz kapcsolódó létesítményekre (megközelítő út, látogatóközpont), melyet Megrendelő a nyertes Tervező rendelkezésére bocsájt.
7. A tervezésnek megfelelően a közműszolgáltatókkal egyeztetni szükséges annak meghatározása érdekében, hogy az érintett közművek tulajdonosai milyen beavatkozásokat tartanak szükségesnek elvégezni, ill. milyen feltételekkel biztosítják a szolgáltatást. Az egyeztetésről készült jegyzőkönyvben legyen benne, hogy a közműszolgáltató-, üzemeltető az építéshez hozzájárul, ill., hogy a beavatkozásokhoz kér-e tervezési szolgáltatást.
8. A Tervezőnek fel kell mérnie, és dokumentálnia kell, hogy a építési engedélyezésen túl milyen esetleges más (út, környezetvédelmi, vízjogi, közmű, stb.) hatósági vagy kezelői engedélyek és hozzájárulások szükségesek a létesítmény kivitelezéséhez. Ezen engedélyek beszerzése is Tervező feladata. A szükséges és a megszerezhető engedélyekről összefoglaló táblázatot kell készíteni, amelyet a Tervezési Szerződés hatálybalépésétől számított 60 napon belül Megrendelő részére meg kell küldeni, amit a további tervezés során folyamatosan aktualizálni kell. A szerződés teljeskörűségének biztosítása a Tervező felelőssége. Felhívjuk többek között a Tervező figyelmét arra, hogy a szerződéses kötelezettség teljesítése során köteles az elvárható gondosság tanúsítására, ennek megfelelően minden olyan engedély megszerzésére minden olyan esetben, amennyiben annak feltételei az elvárható gondosság mellett fennállnak, illetve fennállhatnak. Tervező a sikertelen előkészítést minden esetben dokumentálni és hitelt érdemlően igazolni köteles.
9. A tervezést a szerződés aláírásakor érvényben lévő szabványok és előírások szerint kell végezni. Amennyiben a teljesítési időtartama alatt a vonatkozó magyar és az EU-s jogszabályok, útmutatók, illetőleg műszaki előírások bármelyike módosul, és a tervek annak hatálya alá esnek, a Tervezőnek a Megrendelőt erről tájékoztatni kell.
10. Az építési, létesítési engedélyben foglaltakat a tendertervek készítésénél figyelembe kell venni, illetve érvényesíteni szükséges azokat. A tendertervek és az építési, létesítési engedélyben foglaltak alapján egységes, kivitelezésre alkalmas tervdokumentációt kell összeállítani, amelynek tartalmaznia kell a műszaki előírások (specifikáció) összeállítását, és a NIF Zrt. rendszerű költségvetés kiírás és a tétel tartalom leírások elkészítését. A tenderterv tartalomjegyzéke legyen azonos a kiviteli tervek esetében elvártakkal, részletezettsége pedig oly mértékű legyen, hogy ennek alapján a kivitelezés költsége meghatározható legyen, a kivitelezésre ajánlatot adó korrekt, pontos ajánlatot tehessen.
11. Az engedélyezési tervek alapján készült tendertervnek részletes méret-, és mennyiségszámítást kell tartalmaznia.
12. Az engedélyezési- és a tendertervekhez készített méret- és mennyiségszámítás alapján a mérnökár költségbecslést is el kell készíteni.

13. A költségvetési kiírást (mennyiség kimutatást) és a tétel tartalom leírást a NIF Zrt. által kiadott tételrend szerint kell elkészíteni.
14. Ajánlatkérő a tervezési folyamat során – az Ajánlatkérési Dokumentációban szereplő tervezési és műszaki diszpozíciók után – tervezési és műszaki diszpozíciókat nem ad, további adatok beszerzése, egyeztetése a Tervező feladatát képezi az üzemeltetők, tulajdonosok, stb. bevonásával és az érintett jogszabályok, műszaki előírások, stb. betartásával.
15. Tervezőnek tervezői nyilatkozat formájában többek között nyilatkoznia kell az elkészített tervek komplex megfelelőségéről, a különböző szakági tervek egyeztetéséről, azok szakágankénti harmonizációjáról.
16. Tervező feladata a híd látványtervének elkészítése, azok bemutatása és a Megrendelő részére történő átadása. A látványterveket az engedélyezési szintű tervekkel együtt szükséges elkészíteni, melyeknek minimum öt különböző látószögéből kell ábrázolni a hidat: távlati látvány; a két hídfő felől és két látványterv a híd alatti völgyből.
17. A tendertervekhez előzetesen becsült építési ütemezést kell csatolni, mely a kiírás alapját kell, hogy képezze.
18. A környezeti hatástanulmányt a Megrendelő készítteti és legkésőbb az engedélyezési eljárás megkezdéséig a tervező rendelkezésére bocsátja. Amennyiben az abban foglaltak a megajánlottan felül külön tervezési munkákat tesznek szükségessé, azokról a Megrendelő külön intézkedik.
19. A szükséges más célú hasznosítási tervek elkészítését és a kisajátítást a Megrendelő végzi a Tervező által meghatározott nyomvonalon. A kisajátítási tervek rendelkezésre állása a kivitelezés időpontja.
20. A Tervezőnek képviselnie kell a Megrendelő érdekeit, harmadik féllel (önkormányzatok, szakhatóságok, tulajdonosok, stb.) folytatott kapcsolatainak során az indokolatlan követelések és többletköltségek elkerülésének érdekében.
21. Tervezőnek az elkészítendő terveket folyamatosan egyeztetni szükséges minden érintett fél bevonásával, dokumentálva. A kapcsolódó tervek maradéktalan összhangját minden esetben biztosítani szükséges. A terveket a műszaki, gazdaságossági, fenntartási, stb. szempontok figyelembevételével mellett kell elkészíteni, szükség esetén alátámasztó munkarészekkel kiegészítve.
22. A tervezés során a tervek műszaki tartalmát érintő lényegi döntések meghozatalába a Megrendelőt be kell vonni. A hatóságok, önkormányzatok által esetlegesen előírt „többlet” műszaki feltételekről a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni kell és javaslatot kell kidolgozni a megoldásra.
23. A tervezési díjnak tartalmaznia kell a tervezési és az adminisztratív munkák ellenértékét. A tervezési díjnak tartalmaznia kell az engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges költséget (hatósági és engedélyezési díjat, illetéket).
24. A Tervező feladata minden érintett szakágra vonatkozóan az engedélyezési-, a tendertervek elkészítése, valamint engedélyeztetése.
25. A Tervező által készítendő tenderdokumentáció és a tenderterv a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges. Készítésének célja többek között a megépítendő szerkezet bemutatása olyan részletességgel, hogy annak alapján a Vállalkozó megalapozott ajánlatot tudjon adni a projekt teljes körű megvalósítására. A tenderdokumentációban és a tendertervekben minden olyan információt közölni kell, ami a Vállalkozónak az ajánlatadás megalapozottság szempontjából szükséges lehet és a megvalósítás költségeit befolyásolhatja.

A tenderdokumentációk felépítésével szemben támasztott követelmények:

- I. Rész – Útmutató az ajánlattevőknek (a Megrendelő készíti)
 - II. Rész – Tervezési szerződés (a Megrendelő készíti)
 - III. Rész – Műszaki leírás / műszaki specifikáció (a Tervező készíti)
 - IV. Rész – Mennyiségi kimutatás (a Tervező készíti)
 - V. Rész – Tervek (a Tervező készíti)
26. A Megrendelő a tervezői tevékenységet és ezen belül a Tervező szervező és összehangoló tevékenységét bármikor minden korlátozás nélkül ellenőrizheti. A Tervezőnek biztosítania kell, hogy ez az ellenőrzés a vállalkozókra, alvállalkozókra is kiterjedhessen. Mind a Megrendelő, mind a Tervező – a vállalkozók, alvállalkozók bevonásával is – kooperációs megbeszélést kezdeményezhet, pl. ha az előzetes feladattervek módosítása, tervbe nem vett pótmunkák szükségessége, a késedelem vagy hibás teljesítés elkerülése, illetve a vállalkozók együttműködésének zavarai indokoltá teszik.
27. Formai követelmények:
- Az elkészült dokumentációkat nyomtatott példányban és digitálisan (CD vagy DVD adathordozón, pdf és tovább szerkeszthető formátum) kell leszállítani. A megadott példányszám nem tartalmazza a tervbírálatokra, egyeztetésekre jóváhagyásokhoz, stb. leadott példányokat.
- szállítandó engedélyezési terv példányszám: 6 pld;
 - szállítandó tenderterv példányszám: 15 pld.

Előzőek alapján Tervezőnek a bemutatott tervezési cél komplex megvalósítása a feladata. A Tervező által elkészített dokumentációnak tartalmaznia kell a tervezési cél komplex megvalósításához szükséges összes szakági tervet/dokumentációt. Amennyiben a felsorolt szakágakon túl további szakági tervek/dokumentációk szükségesek, azt a tervezési díjba be kell építeni az ajánlatban.

A tervnek minden tekintetben meg kell felelnie az összes vonatkozó jogszabálynak.

1.3 A tervezési feladat részletes ismertetése

Hídtervezés

A híd tervezésénél az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- a tervezett híd nem közforgalom számára épülő, hanem turisztikai attrakciós elemként funkcionál;
- a függőhíd tervezett hossza ~700 m Sátoraljaújhely 0177/21 hrsz. (Szár-hegy) és 0177/22 (Vár-hegy) ingatlanok között (Natura 2000 védettséggel érintett területek);
- a függőhíd tervezett támaszköze ~700 m;
- a híd végleges nyomvonalát a Megrendelővel és érintettekkel történt egyeztetést követően kerül meghatározásra;
- a hídpálya szélessége ~1,20 m, egyéb paraméterei a tervezett használatnak feleljenek meg (kalandpark);
- a hídon ~4 helyen kétoldali 60-60 cm-es kiszélesedéssel kiálló helyeket kell tervezni. Ezeknél a helyeken meg kell vizsgálni átlátszó járófelület kialakításának lehetőségét, amely az alatta elterülő táj látványát feltárja (üveg járófelülettel);
- a kiálló helyeken ugyancsak meg kell vizsgálni egyéb kalandparki attrakció (pl. a híd alatti szabad légtérben függeszkedés lehetőségét);
- a hídfőknél kilátó teraszok kialakításának lehetőségét is vizsgálni kell, esetleg szintén üveg járófelülettel kialakítva;
- a hídon egyidejű, kétirányú gyalogos forgalommal kell számolni, az egy időben ott tartózkodható legnagyobb számú látogató létszám figyelembe vételével;
- a híd tervezésekor részletes aerodinamikai vizsgálatokat kell végezni (szél, illetve szél és jegesedés együttes hatása);
- a hídon lévő személyek száma korlátozható, ill. az átkelés bizonyos meteorológiai körülmények között letiltható. Ezt a tervezés során kell meghatározni statikai, gyalogos- és széldinamikai vizsgálatokkal;
- a hídon való közlekedésnek mindennemű biztonsági heveder használata nélkül lehetségesnek kell lennie, de a híd mindkét oldalán biztonsági kötelekkel kell kialakítani, hogy igény esetén a látogatók ahhoz csatlakozva kelhessenek át;
- a hídfőkben – mivel ivóvízhálózat nincs kiépítve – a nagy látogatószámra tekintettel a beléptető kapukkal lezárt területen belül gondoskodni kell a közönség ellátásáról (pl.: ital-automatákat elhelyezésével);
- a hídfőkben a belépést számláló forgókapukkal kell megoldani;
- a jegyvásárlást automatákkal kell megoldani.

A tervezési feladat és az így elkészülő dokumentum részét kell, hogy képezze a mentési, üzemeltetési és karbantartási terv és utasítás előállításához szükséges irányelvek, szempontok megadása is. Az erre vonatkozó részletes dokumentumok csak a kiviteli terv és a beépített gyártmányok ismeretében véglegesíthetők.

Út-tervezés

Az előzetes tanulmányok szerint az építési megközelítő, egyben későbbi üzemi utak részben meglévő nyomvonalon haladnak megerősítéssel, részben új nyomvonalon kerülnek kiépítésre.

A kiépítendő üzemi út előzetesen felvett minimális paraméterei (a tervezés során felülvizsgálandó):

- 3,50 m burkolat / 4,0 m koronaszélesség;
- 11.5 t tengelyterhelés, 6,0 m kanyarodási sugár (építési forgalom!).

A megközelítő utakon – az építési forgalomra is tekintettel – vizsgálni kell a kanyarodási ívek szükséges szélesítését, ill. félreálló helyeket is biztosítani kell.

A kiépítendő szakaszok:

1. szakasz:

Várhegy, volt Majális parkig vezető Orémus út felmérése, kivitelezés előtti esetleges megerősítése, a kivitelezést követő útfelújítás terve ~2700 m hosszon.

2. szakasz:

Volt Majális parki parkoló tervezése (a turisztikai fogadóépülethez is csatlakozva). A parkoló buszok fogadására is alkalmas módon.

3. szakasz:

A Májuskút utcától a volt Majális parkig felvezető ~450m hosszú szervízút tervezése.

4. szakasz:

A Báthory utca és Völgy utca kereszteződésétől a Völgy utca és a Felsőzsólyomka utca felmérése, kivitelezés előtti esetleges megerősítése, a kivitelezést követő útfelújítás terve ~1700 m hosszon.

5. szakasz:

Felsőzsólyomka úttól a szárhegyi hídfőig felvezető út, hídfő közvetlen környezete és a hídfőtől a Kálváriáig vezető út tervezése ~800 m hosszon. A kivitelezéshez a "nyeregben" ideiglenes anyagtároló tér létesíthetőségének vizsgálata.

A tervezési program a következőket tartalmazza:

- az útfelújítások, út és tartozékok tervezéseinek felmérési, engedélyezési tervei (a későbbi tendereztetéshez is alkalmas kidolgozottsággal) a jogszabályban előírt tartalommal;
- tervezői költségvetés;
- a szükséges egyeztetések elvégzése;
- engedélyeztetés.

Építészet

Az építészeti munkák az alábbiakat foglalják magukba:

1. Szárhegyi hídfő környezetének építészeti, tájépítészeti munkák tervezése:

Tervezési feladat: a gyalogos kalandhíd látogatóinak fogadására, a szükséges felszerelések tárolására, kiadására és bevonására alkalmas terek kialakítása engedélyezési és tendertervi dokumentáció elkészítése.

2. Várhegyi hídfő környezetének építészeti, tájépítészeti munkák tervezése:

Tervezési feladat: a gyalogos kalandhíd látogatóinak fogadására, a szükséges felszerelések tárolására, kiadására és bevonására alkalmas terek kialakítása engedélyezési és tendertervi dokumentáció elkészítése.

3. Majális Parki új parkolóhoz kapcsolódó építészeti, tájépítészeti munkák tervezése:

Tervezési feladat: a gyalogos kalandhíd autóval érkező látogatóinak fogadására a szükséges parkoló és pihenőhely (nyitott és fedett) kialakítása, engedélyezési és tendertervi dokumentáció elkészítése. A parkoló melletti szociális blokkokat és kiszolgáló létesítményeket (árusító helyek, büfék) a turisztikai fogadó központtal összhangban kell megtervezni (utóbbi terve a kiírás mellékletét képezi)

Vízépítés

Út, parkoló és hídfők környezetének víztelenítése, csapadékvíz elvezetés megtervezése.

Talajmechanika

Kiviteli terv feltárások és dokumentációk készítése az alábbi tartalommal:

- Fúrások (mindkét hídfőnél és a szélkábelek rögzítésénél, valamint a megközelítő utak kiépítéséhez szükséges feltárások);
- Talaj/kőzetmechanikai vizsgálatok (helyszíni kőzet előfordulások jellemzése, tagoltsági rendszer és a főbb törésvonalak vizsgálata, a fúrások anyagának részletes mérnökgeológiai dokumentációja);
- A kőzetminták laboratóriumi vizsgálata (akkreditált kőzetfizikai laboratóriumban az EN és ISRM ajánlásai alapján);
- kiviteli terv szintű talajvizsgálati jelentés és geotechnikai tervezési beszámoló.

Geodézia

Műszaki tartalom:

- felmérés (a hídfők és az oldalsó kikötések környékének, valamint a megközelítő utak és parkoló nyomvonalában, EOVB-ban, GNSS magassági rendszerben);

- tervezési térkép készítése;
- területigénybevételi terv (hídfők, lekötések és út helyére kiterjedően, a híd alatti területet nem tartalmazza).

Megjegyzés:

A kisajátítási és más célú hasznosítási terveket a Megbízó készítteti.

Elektromos tervek

A hídszerkezetet villámvédelmi földeléssel kell ellátni.

A hídfőkhöz mind az építéshez, mind a végleges üzemeltetéshez ki kell építeni az elektromos energiaellátást.

A hídfők bejáratánál külső térvilágítást, üzemi helyiségében belső világítást is ki kell építeni.

A hídon a korlátba épített hangolható LED-es világítást kell tervezni a híd kivilágítására.

A légiakadály jelzőfényeket a hatósági előírásoknak megfelelően el kell helyezni.

A volt Majális parkig, ill. a várhegyi hídfőig az elektromos hálózat a párhuzamosan futó TOP pályázat keretében kiépül.

Távközlés

A híd mindkét oldalán kialakítandó beléptető rendszernek a Zemplén Kalandpark meglévő beléptető rendszeréhez csatlakozni kell tudni. A rendszer bizonyos - előre meghatározandó - számú látogatónál többet egyszerre nem enged a hídon tartózkodni.

A híd két hídfője között optikai kábel rendszert kell kiépíteni, melyet a meglévő rendszerhez kell csatlakoztatni.

A hídfőkben szélesség mérőket kell elhelyezni, melyek adott szélességnél jelzést adnak a híd lezárására.

A hídfőkben a hídra irányuló biztonsági kamerákat is el kell helyezni.

Vízellátás - csatornázás

Vízvételi és toalett lehetőség a Szárhegy felőli oldalon a kötélpálya állomásánál – korlátozott mértékben – rendelkezésre áll.

A Várhegy felőli oldalon a Majális parki látogatóközpontig a vízhálózat a TOP pályázat keretében megépül (a kiépítendő szervízút nyomvonal mentén). Az ugyanott kiépítendő szennyvízhálózatot e tervezési feladat keretén belül kell megtervezni.

A - részben meglévő nyomvonalon vezetett - megközelítő utak kiépítése során a közművekre tekintettel kell lenni.

2. Követelmények

2.1 A tervezővel kapcsolatos elvárások

A tervezőkkel kapcsolatos követelmények

A tervezés folyamatába bevont valamennyi Tervezőnek a 266/2013 (VII.11.) Kormányrendelet szerint az adott szakterületre vonatkozó, a tervezés volumenére figyelemmel érvényes tervezői jogosultsággal kell rendelkeznie. E követelmény kiterjed az ajánlattételi felhívás műszaki alkalmassági feltételeiben nem szereplő (az ajánlattétel során meg nem követelt), de a tervezés bármely fázisába bevonni kívánt bármely Tervezőre, vagy szakemberre, ha az adott terv vagy dokumentum készítését valamely jogszabály a fenti jogosultság meglétéhez köti.

A Megrendelő jogosult a megfelelő tervezői, illetve szakértői jogosultságok meglétét, annak érvényességét a teljes tervezési folyamat során ellenőrizni.

A teljesítésbe csak az ajánlattételi felhívásnak, az ajánlatkérési dokumentációnak, valamint a Szerződésnek megfelelő jártassággal rendelkező személy vonható be.

Tervezés folyamatában végzendő tervezői egyeztetések

A Tervezőnek a feladata, hogy a fenti egyeztetési feladaton túl a hatósági engedélyezési eljárás, illetve a tervjóváhagyás folyamatában a Megrendelő érdekeit képviselje, meghatalmazás alapján nevében eljárjon.

A Tervező köteles a különböző egyeztetések eredményeiről a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni, különösen, ha az a tervezést vagy annak kimenetelét jelentősen befolyásolja.

A különböző egyeztetésekről készült emlékeztetőket, jegyzőkönyveket a tervezési dokumentációhoz kapcsolódóan Tervezőnek Megrendelő részére át kell adnia.

2.2 A tervekkel kapcsolatos elvárások

A tervek általános tartalmi követelményei

A tárgyi szerződés teljesítése során készített valamennyi tervnek, dokumentációnak meg kell felelnie a hatályos jogszabályi előírásoknak, ahogyan az az előírásokban általánosságban, illetve jelen műszaki dokumentációban egyes esetekben külön kiemelve meghatározásra kerül.

Amennyiben az Ajánlatkérési Dokumentáció és különösen annak műszaki kötetében a jogszabályokkal, szabványokkal vagy egyéb kötelezően alkalmazandó műszaki előírásokkal ellentétes követelmény lett meghatározva, akkor utóbbiakban foglaltak a mérvadók.

Ellentmondásos előírás esetén a Tervező köteles ennek tényét a Megrendelőnek jelezni és az ellentmondás feloldására tett javaslatot követően a Megrendelőtől állásfoglalást kérni.

Amennyiben a Tervező szabványostól eltérő műszaki megoldást alkalmaz, köteles az alkalmazási engedély becsatolásával annak igazolására, hogy az általa javasolt kialakítás, technológia kielégíti a műszaki, biztonsági, tartóssági, stb. követelményeket, ahogy az a vonatkozó jogszabályokban meghatározásra került.

A hatósági engedélyezésre szánt tervdokumentáció esetében a Tervező köteles – a Megrendelővel történt egyeztetést követően – minden olyan tervrészletet kellő gondossággal kidolgozni, illetve módosítást a terveken átvezetni, amit az engedélyezési eljárás során a szakhatóságok vagy az engedélyező hatóság előírt.

Tervezőnek feladata a hatósági engedélyezési eljárás során, vagy azt megelőzően minden olyan szakhatósági előírásról, kezelői nyilatkozatról a Megrendelőt soron kívül tájékoztatni amelyben valamely szervezet az általánosan elfogadott és alkalmazott műszaki megoldásoktól, kialakítástól, illetve jelen ajánlatkérési kiírástól nagymértékben eltérő tervi követelményt határoznak meg. Az indokolatlan követelések és többletköltségek elkerülésének érdekében Tervezőnek javaslatot kell kidolgozni és a Megrendelőtől állásfoglalást kérni. A fenti kötelezettség fokozottan fennáll, ha a szakhatósági vagy az érintett kezelő előírásának megvalósítása:

- akár a tervezés, akár a későbbi kivitelezés folyamatában a Megrendelőnél jelentős pénzügyi többletforrás felhasználását eredményezi, vagy eredményezheti;
- a Megrendelő céljait vagy a tervezést ellehetetleníti, vagy azokban nagymértékű elfajulást válthat ki;
- két különböző szervezet részben, vagy egészben ellenérdekű követelményt fogalmaz meg.

Az engedélyezési terveknek tartalmaznia kell minden munkarészre kiterjedően az építmény megvalósításához – az építők, szerelők, gyártók számára kellő részletességgel – szükséges és elégséges minden közvetlen információt, utasítást. A dokumentáció minden munkarészét olyan léptékben kell elkészíteni, amely a tenderdokumentáció (költségvetés kiírás, műszaki specifikációk) precíz, szakszerű összeállításához szükséges.

A dokumentációnak tartalmaznia kell a jogszabályokban előírt tervezői nyilatkozatokat.

Valamennyi tervdokumentációnak az általános követelményeken túl meg kell felelniük a szakági és ágazati előírásoknak, valamint a Megrendelő szempontrendszerének.

A Tervező által átadandó tervek fentiekben hivatkozott előírásokban meghatározott tartalmi, formai követelményein túl meg kell felelniük a mérnöki életben elvárt általános szempontoknak is, úgymint:

- áttekinthetőség,
- olvashatóság,
- értelmezhetőség,
- egyértelműség,
- teljes körűség,
- kellő részletezettség,
- szakmaiság,
- beazonosíthatóság,

az MMK előírásai szerint.

A tervek, tervcsomagok általános formai követelményei

A terveket minden esetben az azt készítő jogosult (felelős) Tervező(k)nek aláírásával el kell látnia. A Tervező szakmagyakorlási jogosultságát a névjegyzéki száma feltüntetésével igazolja.

Bármely tervdokumentáción bármely érintett – beleértve a Megrendelőt, a Hatóságokat, közműkezelőket, egyéb a szükséges terveyeztetésben részt vett szervezeteket – kérése, döntése alapján bekövetkező módosításokat, változtatásokat valamennyi terven át kell vezetni, szükség szerint a tervlapokat, vagy akár az egész tervdokumentációt ki kell cserélni. A tervek, tervlapok cseréjének biztosítása a Tervező feladata. A csere során minden esetben biztosítani kell az előző bekezdésben foglalt nyomon követhetőséget.

A Tervezőnek biztosítania kell, hogy az engedélyezési tervek hatósági engedélyezésre benyújtandó példányai már egységesek és tartalmukat tekintve – a korábbi egyeztetések (beleértve a létesítési

engedélyhez szükséges szakhatósági és kezelői nyilatkozatokat is) figyelembe vételével – véglegesek legyenek. A Tervező továbbá köteles a hatósági engedélyezési eljárás folyamatában és a tervjóváhagyás során keletkező minden olyan előírást a tervdokumentációkon átvezetni, melyeknek műszaki, tervi kidolgozottsága a megfelelő – szakszerű – megvalósítás vagy e fejezet szerinti tartalmi és formai követelmények, illetve jogszabályi előírás teljesítése érdekében szükséges.

A teljesítés szempontjából megfelelő és végleges terv többek között az, amely:

- kielégíti a Tervezési Szerződés elvárásait;
- kielégíti a tartalmi és formai követelményeket;
- szakmailag megfelel a jogszabályi, szabványi előírásoknak és ezen Ajánlatkérési Dokumentáció elvárásainak;
- valamennyi, a tervezési folyamat során szükséges, vagy előírt módosítást átvezették;
- az illetékes hatóságok a tervek alapján a létesítményekre a szükséges (építési, bontási, stb.) engedélyeket kiadták.

2.3 Betervezett anyagok, technológiák

Betervezett anyagok

Minden, a tervezés során felhasznált anyagot az illető gyártó utasításaival szigorúan összhangban kell az új, vagy átalakításra, felújításra szánt szerkezeti elemek, létesítmények terveihez felhasználni. A Tervezőnek tisztában kell lennie az általa felhasználásra szánt anyag valamennyi releváns tulajdonságával. Szükség szerint az alkalmazandó anyag egyértelműsége érdekében a terveken (terv/műszaki leírás/mennyiségkiírás) az anyag jellemző paramétereit, a beépített anyagokkal szemben támasztott műszaki követelményeket is fel kell tüntetni.

A Tervezőnek konkrét gyártmány, gyártó megjelölését csak kifejezetten indokolt esetben – az eszköz, berendezés, anyag egyértelmű jellemzőinek meghatározása érdekében – lehet a terveken feltüntetni. Az anyag, eszköz, berendezés leírását elsődlegesen – az előző bekezdésben foglaltaknak megfelelően – a jellemző értékek megadásával kell biztosítani.

A létesítményekbe csak a vonatkozó nemzetközi és magyar szabványoknak megfelelő, első osztályú anyag tervezhető be figyelemmel a statikai, állékonysági, esztétikai tervezés, funkcionális megfelelés, mérettűrési előírások követelményeire, és biztosítania kell a megfelelő fizikai élettartamot a rendszer minden egyes elemére.

A Tervező csak a magyar törvények szerint a felhasználásra szánt olyan anyagot és alkotóelemet tervezhet be, amely rendelkezik magyar, vagy egy elismert nemzetközi hatóság által kibocsátott minőségi bizonyítvánnyal. Ettől eltérő anyag csak akkor tervezhető be, ha legkésőbb a kivitel időpontjáig megszerzi az alkalmazási engedélyt.

Felhasználásra tervezett technológiák

A Tervező a létesítmények tervezése során köteles kellő körültekintéssel eljárni a Megrendelő érdekeinek messzemenő szem előtt tartása mellett. Ennek érdekében a Tervező köteles a kivitelezésre figyelemmel, illetve a szerkezetek egészére és egyes részeire is tekintettel olyan műszaki megoldásokat, technológiákat alkalmazni, amelyek:

- fizikailag megvalósíthatók és használhatók;
- megfelelnek a statikai, állékonysági, esztétikai, tartóssági követelményeknek;

- gazdaságosan, a megrendelői költségek minimalizálása mellett megépíthető és üzemeltethető;
- funkcionálisan kielégíti az előírási (jogszabályi, szabványi, stb.) és megrendelői követelményeket.

2.4 Jogszabályok, előírások

A tervezés folyamata a vonatkozó és hatályos magyar tervezési előírások figyelembevételével történjen.

A hídszerkezetre vonatkozóan annak speciális jellegére tekintettel a tárgyi szerkezettel kapcsolatos szabályozást teljes körűen tartalmazó Eurocode előírásokat kell alapul venni.

A tervdokumentációk feleljenek meg valamennyi jogi, műszaki előírásnak és szabályozásnak, továbbá a Megrendelői és kezelői elvárásoknak a tervezés során érintett minden egyéb területre és létesítményre vonatkozóan.

2.5 Szerzői jogok

A Tervező szavatol azért, hogy az általa a jelen szerződés alapján elkészített és átadott valamennyi szellemi alkotás kapcsán semmilyen harmadik személynek nem áll fenn bármely olyan joga, amely az adott szellemi alkotásokkal kapcsolatos megrendelői jogszerzést, a szellemi alkotások Megrendelő általi, a szerződés szerinti felhasználását akadályozza, korlátozza, vagy kizárja.

A Tervező biztosítja, hogy a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson (tervek) a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Vállalkozó köteles továbbá biztosítani, hogy a szerződés alapján a Megrendelő jogot szerezzen az alkotás (terv) átdolgozására.

A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Tervező nevét mindenkor feltünteti, illetve szerepelteti, amikor a megvalósult létesítményt a nyilvánosság előtt bemutatja.