



FELHÍVÁS ÉS ÚTMUTATÓ

a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt., mint
a Miniszterelnöki Kabinetiroda Kezelő szerve és a Kisfaludy2030
Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. által közösen meghirdetett

Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Konstrukció

5* minősítéssel rendelkező szállodák fejlesztése

**Kódszám:
TFC - 1.1.2 - 2020**

Tartalomjegyzék

A.	TÁMOGATÁS CÉLJA ÉS HÁTTERE	3
A.1.	Alapvető cél.....	3
A.2.	Rendelkezésre álló forrás, a támogatás maximális mértéke, összege, jogcíme	4
B.	TÁMOGATÁST IGÉNYLŐK KÖRE	7
C.	TÁMOGATHATÓ KERESKEDELMI SZÁLLÁSHELY KATEGÓRIÁK	8
D.	A TÁMOGATÁSI IGÉNY TARTALMA	8
D.2.	Támogatható tevékenységek állami támogatási jogcímeik és kategóriák szerinti besorolása.....	9
D.3.	Nem támogatható tevékenységek	18
D.4.	Elszámolható költségek.....	18
D.5.	Nem elszámolható költségek	20
D.6.	A projekt költségvetés belső korlátai	21
D.8.	A projekt befejezése	22
D.9.	Fenntartási kötelezettségekre vonatkozó speciális előírások	22
D.10.	A projekt tartalmára vonatkozó speciális előírások	23
D.10.1.	Projekt területi szűkítése	23
D.10.2.	Egyéb speciális feltételek	23
D.10.4.	Speciális kizáró okok.....	25
E.	PÉNZÜGYI, SZAKMAI FELTÉTELEK.....	26
E.1.	Támogatás formája	26
E.2.	Az önerő mértéke	26
E.3.	Előleg mértéke	26
E.5.	Monitoring mutatók	27
F.	SZAKMAI KIVÁLASZTÁSI KRITÉRIUMOK.....	29
F.	1. Jogosultsági értékelés	29
F11.	A támogatási igény nem hiánypótolható kritériumai	29
F12.	A támogatási igény hiánypótolható kritériumai	29
F2.	Szakmai értékelés	30
F.2.1.	A szöveges értékelés szempontjai.....	31
F.2.2.	Pontozásos értékelési szempontok.....	32
F3.	A támogatást igénylő által kötelezően csatolandó mellékletek listája	35
F31.	Támogatási igény benyújtásához csatolandó mellékletek:.....	35
G.	ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK	36
G.1.	A támogatási igények benyújtásának helye és határideje	37
G.3.	Vonatkozó jogszabályok listája	38

KONSTRUKCIÓ NEVE:

Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Konstrukció

A. TÁMOGATÁS CÉLJA ÉS HÁTTERE

A.1. Alapvető cél

A Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt., mint Támogató pályázatot hirdet a jelen pályázati kiírásban részletezett célok megvalósítása érdekében.

A konstrukció célja a turisztikai vonzerőkhöz kapcsolódó és a turisztikai vonzerők közelében található kereskedelmi szálláshelyek általános minőségének és szolgáltatási színvonalának emelése, - új kapacitások létrehozása és a kapacitás-kihasználtságának javítása, a szálláshely működéséből származó árbevétel által a profitabilitás és a fenntarthatóság növelése.

Annak érdekében, hogy a magyarországi kereskedelmi szálláshelyek és desztinációk meg tudjanak felelni a modern, XXI. századi turizmus kihívásainak és a vendégek igényeinek, elengedhetetlen a szükséges, fenntartható és minőségi szállodai kínálat biztosítása.

A szolgáltatás minősége és kínálata szálláshely kategóriánként változhat és eltérő lehet, ugyanakkor tekintettel arra, hogy sok esetben ezek a változtatások kizárólag önerőből nem teljesülhetnek, jelen kiírás célja olyan támogatási konstrukció rendelkezésre bocsátása, amely lehetővé teszi a kereskedelmi szálláshelyeken belül a szállodák részére a kitűzött minőségi szolgáltatási szint emelését és elérését.

A kereskedelmi szálláshely támogatási konstrukció további célja az adófizetési morál javítása, a szektorban dolgozó munkavállalók számának és bérszínvonalának növelése.

Részletes célok:

- újonnan létrejövő szállodai kapacitások kialakítása meglévő szálláshelyek kapacitásbővítésével, a szolgáltatási színvonal emelése (szálláshelyek színvonalának, komfortfokozatának fejlesztése, tematikus, pl. családbarát szolgáltatások kialakítása);
- tematikus szolgáltatások kapacitásának növelése, valamint új szolgáltatások bevezetéséhez kapcsolódó infrastrukturális beruházások (pl. családbarát, egészség-turisztikai szolgáltatásokhoz kapcsolódó infrastruktúra kialakítása);
- kapacitásbővítés (férőhelyszám, kiszolgáló területek, vendéglátó egységek kapacitásának bővítése);
- kereskedelmi szálláshelyek üzemeltetési hatékonyságának, kapacitáskihasználtságának javítását szolgáló fejlesztések megvalósítása (pl. informatikai, energetikai beruházások/szolgáltatások megvalósítása);
- az érintett desztinációkban a vendégek és a vendégéjszakák számának növelése, illetve az adott desztináció jellege miatt szezonálisan működő egységeknél a szezon meghosszabbítása, vagy a szezonális egyenetlenségének kezelése;
- szolgáltatók folyamatos, éves működésének biztosítása;
- a projektek megvalósításán keresztül munkahelyek teremtése és a meglévő munkaerő megtartása.

A projektek esetében kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy a szolgáltatásfejlesztés, modernizáció és bővítés révén létrejövő, megújuló és kibővülő szálláshelyek képesek legyenek:

- oldani a szezonálisból fakadó egyenetlenségeket;
- képesek legyenek folyamatos foglalkoztatás biztosítására, ezáltal helyi adók, közterhek és egyéb állami előírások teljesítésére;
- illeszkedjenek a turisztikai fejlesztési irányvonalakhoz (NTS 2030 horizontális céljai).

A.2. Rendelkezésre álló forrás, a támogatás maximális mértéke, összege, jogcíme

A felhívás keretösszege 500 000 000 Ft, azaz ötszázmillió forint, amelynek forrása a „Turisztikai fejlesztési céllelőirányzat” elnevezésű fejezeti kezelésű előirányzat (ÁHT-azonosító: 360239), fedezetét Miniszterelnöki Kabinetiroda és a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. között megkötött Kezelő szervei megállapodás alapján a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. és a Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt., mint Támogató (továbbiakban: Támogató) között megkötött támogatási jogviszony biztosítja.

A pályázati keretösszeg a beérkezett pályázatok támogatási igények és a megvalósítás ütemezése alapján módosítható, módosítás esetén a pályázókat a Támogató közleményben tájékoztatja a kisfaludyprogram.hu oldalon keresztül.

A benyújtott támogatási igények esetében az alábbi maximális támogatási mértéket alkalmazzuk:

Maximális támogatás	
70%	

Szálláshely kategória	Minimum - maximum támogatási összegek
5* minősítéssel rendelkező szállodák	100 – 500 millió Ft között

A támogatás számításának alapja a projekt általános forgalmi adó nélküli költsége.

Jelen kiírás keretében támogatható tevékenységek uniós versenyjogi szempontból az alábbi jogcímek egyikén, a D.2. pontban, az adott támogatási kategóriákra vonatkozó előírások betartása esetén valósíthatók meg:

- csekély összegű támogatás (de minimis),
- regionális beruházásra irányuló támogatás **vagy**
- helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás

Csekély összegű támogatás (de minimis) esetében az adott évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi évben odaítélt csekély összegű támogatás bruttó támogatástartalma nem haladhatja meg a 200.000 eurónak megfelelő forintösszeget.

Abban az esetben, ha a támogatási igény meghaladja a csekély összegű támogatásra vonatkozó 200.000 eurónak megfelelő összeghatárt, vagy a támogatást igénylő adott évet megelőző két évben együttesen már igénybe vett 200.000 eurónak megfelelő összegű támogatást, úgy támogatást igénylő jelen konstrukció keretén belül a regionális beruházási támogatási jogcímen, tudja igényelni a támogatást.

Regionális beruházási támogatási jogcím esetében a regionális támogatási térkép (37/2011. Korm. rendelet 25. §) szerint nyújtható maximális támogatási intenzitások:

**Nyugat–Dunántúl 25%,
Közép–Dunántúl 35%,
Dél–Dunántúl, Észak-Magyarország, Észak-Alföld, Dél-Alföld 50%**

A regionális támogatási térkép alapján adható maximális támogatási intenzitás:

**kisvállalkozás esetében + 20%-kal,
középvállalkozás esetében + 10%-kal emelhető,
de összességében nem haladhatja meg az elszámolható költségek 70%-át.**

Regionális beruházási támogatás esetén elszámolható költségek a beruházás érdekében felmerült tárgyi eszközök és immateriális javak költsége.

- a) tárgyi eszköznek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Sztv. 47. §-a, 48. §-a és 51. §-a szerinti költsége,
- b) immateriális javak esetén a vagyoni értékű jogok és a szellemi termékek (a továbbiakban: támogatható immateriális javak) Sztv. 47. §-a, 48. §-a és 51. §-a szerinti költsége,
- c) létesítmény felvásárlása esetén a tárgyi eszközök és a támogatható immateriális javak vételára,
- d) az ingatlan, gép, berendezés bérleti díjának a fenntartási időszak végéig elszámolt összege.

A tárgyi eszköz bérléséhez kapcsolódó költség elszámolható, ha

- a) a földterületre vagy épületre vonatkozó bérleti jogviszony nagyvállalkozás esetén a beruházás üzembe helyezését követő legalább öt évig, kis- és középvállalkozás esetén a beruházás üzembe helyezését követő legalább három évig fennáll, illetve
- b) a pénzügyi lízing formájában beszerzett üzemre, gépre, berendezésre vonatkozó szerződés tartalmazza az eszköznek a bérleti időtartam lejáratakor történő megvásárlására vonatkozó kötelezettséget.

Tárgyi eszköz esetén az elszámolható költséget a szokásos piaci áron kell figyelembe venni, ha az a beruházó és a beruházótól nem független harmadik vállalkozás között a szokásos piaci árnál magasabb áron kötött szerződés alapján merült fel.

Az immateriális javak költsége elszámolható, ha

- a) azokat kizárólag a támogatásban részesült létesítményben használják fel,
- b) az a Sztv. előírásai szerinti terv szerinti értékcsökkenési leírás alá esik,
- c) azokat szokásos piaci feltételek mellett, a vevőtől független harmadik féltől vásárolják meg. Amennyiben már nyújtottak rá támogatást, ezen immateriális javak költségét le kell vonni a létesítmény felvásárlásához kapcsolódó elszámolható költségekből. Ha egy kisvállalkozást az eredeti tulajdonos családtagjai vagy korábbi munkavállalók vesznek át, a tárgyi eszközök és az immateriális javaknak a vevőtől független harmadik féltől való megvásárlására vonatkozó feltételnek nem kell teljesülnie.

- d) azok kis- és középvállalkozás esetén legalább három évig a beruházó eszközei között szerepelnek, és ahhoz a projekthez kapcsolódnak, amelyhez a támogatást nyújtották,
- e) azok nagyvállalkozás esetén legalább öt évig a beruházó eszközei között szerepelnek és ahhoz a projekthez kapcsolódnak, amelyhez a támogatást nyújtották,
- f) azok költsége nagyvállalkozás esetén az elszámolható költségek legfeljebb 50%-át teszik ki.

Nem minősül elszámolható költségnek

- a) a szinten tartást szolgáló tárgyi eszköz és immateriális javak költsége,
- b) a korábban már használatba vett olyan tárgyi eszköz és támogatható immateriális javak költsége, amelyre a beruházó, más társaság vagy egyéni vállalkozó állami támogatást vett igénybe,
- c) az olyan tárgyi eszköz és támogatható immateriális javak költsége, amelyet a beruházó nehéz helyzetben lévő, csődeljárás, felszámolás vagy kényszerterelési eljárás alatt álló beruházótól szerzett be,
- d) a kérelem benyújtásának napja előtt felmerült költség, ráfordítás – kivéve az előkészítés költsége,

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás esetén a támogatás összege nem haladhatja meg az elszámolható költségek és a működési eredmény közötti különbséget.

A működési eredmény mértékét megalapozott előrejelzések alapján kell meghatározni, és előzetesen kell levonni az elszámolható költségekből.

A számítások elvégzését pénzügyi elemzés keretében szükséges elvégezni, amelyet az útmutató mellékletében szereplő, „**Segédlet pénzügyi elemzés elkészítéséhez**” című dokumentum alapján kell összeállítani és benyújtani a támogatás igényléshez.

A pénzügyi elemzés eredményeképpen kerül kiszámításra a projekt megvalósításához szükséges, elszámolható támogatás összege.

Az infrastruktúrához való hozzáférést az érdekelt felhasználók számára nyílt, átlátható és megkülönböztetésmentes módon kell biztosítani. Az infrastruktúra használatáért vagy eladásáért a piaci árnak megfelelő árat kell felszámítani.

B. TÁMOGATÁST IGÉNYLŐK KÖRE

- Magyarországon bejegyzett székhelyű, telephelyű, vagy magyarországi fiókteleppel rendelkező kettős könyvvitelt vezető gazdasági társaságok (ideértve az ingatlankezelő, ingatlanbefektetési társaságokat, egyéni cégeket);
- befektetési alapok és az azok nevében eljáró alapkezelők;
- költségvetési szervek és intézményeik és az általuk megbízott üzemeltető gazdasági társaságok;
- önkormányzatok és intézményeik, illetve az általuk alapított gazdasági társaságok;
- Magyarországon bejegyzett székhelyű nonprofit szervezetek;
- szövetkezetek;
- egyházi jogi személyek.

Támogatási igény benyújtására 2020. január 1. napján és a pályázat benyújtásának időpontjában együttesen, a Hotelstars Union nemzeti szállodai tanúsító védjegy rendszerében legalább 5 csillag besorolással rendelkező szálláshely esetében van lehetőség.

A támogatási igény benyújtására konzorciumi formában nincs lehetőség!

Szálláshely fejlesztésére pályázhat:

- az ingatlan tulajdonosa
- szálláshely üzemeltetője

Amennyiben a pályázatokat a tulajdonosok nyújtják be, és a szálláshely üzemeltetését bérleti vagy más konstrukcióban (koncesszió, üzemeltetési szerződés) harmadik fél végzi, a támogatási igény az üzemeltető/bérleti és a tulajdonos közös beleegyező nyilatkozata alapján kerülhet benyújtásra. Az ingatlan tulajdonosaként pályázhat az is, aki a pályázat D.10.3. pontja 3. alpontjában rögzített feltételeknek megfelel.

Amennyiben a szálláshely jelenlegi vagy jövőbeni üzemeltetője nyújt be támogatási igényt, úgy a támogatási igényhez tulajdonosi nyilatkozat szükséges arról, hogy az hozzájárul a támogatási igény benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

A kötelező fenntartási időre a fenntartási kötelezettség elsődlegesen a támogatási igényt benyújtót terheli, amennyiben ez a tulajdonos a projekt fenntartását bérleti, üzemeltetőn vagy vagyonkezelőn keresztül is biztosíthatja. Ebben az esetben szükséges a bérleti, illetve üzemeltetési szerződés csatolása a támogatási igény benyújtásához, változás esetén a módosított szerződés benyújtása a Támogatónak a fenntartási időszak végéig.

Támogató kiköti, hogy a kötelezettségek átvállalásának biztosítása érdekében a fejlesztés eredményeképpen újonnan létrejött szálláshely elidegenítése, illetve harmadik félnek üzemeltetésbe adása esetén az új tulajdonos, illetve üzemeltető a támogatást igénylő helyébe – a támogatási jogviszony fennállásának idejére – a támogatási szerződésbe szerződésmódosítással lépjen be.

C. TÁMOGATHATÓ KERESKEDELMI SZÁLLÁSHELY KATEGÓRIÁK

A támogatási konstrukció keretében a „szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendeletben” szereplő kereskedelmi szálláshely típusok közül az alábbi kategóriákhoz kapcsolódóan nyújtható be támogatási igény és ítéltető meg támogatás:

5* minősítéssel rendelkező szállodák fejlesztése

Támogatási igényt olyan meglévő szálloda fejlesztésére lehet benyújtani, amelyre vonatkozóan a támogatást igénylő a támogatási igény benyújtásakor a 239/2009 (X.20.) Korm. rendelet szerinti szálláshely-üzemeltetési engedéllyel rendelkezik. A Támogató fenntartja magának a jogot, hogy a szálláshely tényleges üzemelését más módon, akár a támogatói döntést megelőzően is ellenőrizze, és a támogathatósági feltételnek való megfelelést ez alapján is meghatározhatja.

Továbbá a pályázónak (üzemeltetőnek, tulajdonosnak) vállalnia kell a projekt zárásáig, hogy

- a Hotelstars Union nemzeti szállodai tanúsító védjegy rendszerében elért 5* minősítése pontértékéhez képest, legalább 50 plusz pontot ér el,
- a Hotelstars Union nemzeti szállodai tanúsító védjegy rendszerében 5* superior minősítést szerez,
- amennyiben már rendelkezik 5* superior minősítéssel, úgy vállalni kell, hogy az adott meglévő kategórián belül legalább 10 plusz pontot ér el a pályázat benyújtásának időpontjában meglévő Hotelstars pontjaihoz képest, és aszerint minősíteti magát, és ezen minősítést a fenntartási idő végéig fenntartja.
- évi 365 napig nyitva tart, és ezt a fenntartási idő végéig vállalja.

D. A TÁMOGATÁSI IGÉNY TARTALMA

D.1. Támogatható tevékenységek köre

Támogatási igény csak az alábbiakban felsorolt és kereskedelmi szálláshely fejlesztéshez kapcsolódó tevékenységhez kapcsolódóan nyújtható be.

Önállóan támogatható tevékenységek:

1. Meglévő kereskedelmi szálláshelyek szoba vagy férőhely kapacitás bővítésére irányuló beruházások;
2. Meglévő kereskedelmi szálláshelyek új, tematikus szolgáltatásfejlesztéshez kapcsolódó infrastrukturális beruházásainak támogatása (szálláshelyek szolgáltatási kínálatának minőségi és mennyiségi fejlesztése, valamint ezek kombinációja, pl. családbarát, senior, egészségturisztikai, kerékpáros szolgáltatások) az adott térség turisztikai fejlesztési irányaihoz, kitörési pontjaihoz igazodva az elszámolható költségének 40%-áig. A 40%-os korlát nem vonatkozik a gyógyászati-, wellness- és konferencia szolgáltatás fejlesztéshez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra;
3. Meglévő kereskedelmi szálláshelyek külső és belső megjelenésének, belsőépítészeti arculatának, minőségének és színvonal emelésére, változtatására irányuló beruházások;
4. A támogatott kereskedelmi szálláshelyek használatához közvetlenül kapcsolódó telekhatáron belüli infrastrukturális fejlesztések; az elszámolható beruházási összköltség maximum 20%-áig. A 20%-os korlát nem vonatkozik kültéri wellness, rendezvény és

szállodai élményhelyszínek, a szállodai szolgáltatáshoz kapcsolódó önálló vendéghelyek, kiszolgálóhelyiségek (beleértve: szaunák, pihenőterek, konferencia és rendezvényterek, kültéri játszótér és minden olyan fejlesztés, amely rekreációs és üzleti, kereskedelmi célokat közvetlenül szolgál) és medencék fejlesztéséhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra.

Önállóan nem támogatható tevékenységek:

1. A kereskedelmi szálláshelyen belül, annak közös üzemeltetésében levő vendéglátó egység szolgáltatási kapacitásbővítése és színvonalának növelése;
2. A fejlesztésekkel érintett épületek energiahatékony működését javító beruházások;
3. Kereskedelmi szálláshelyek üzemeltetéséhez szükséges információs és kommunikációs technológiai, ügyviteli és/vagy értékesítési rendszerekhez szükséges szoftver- és/vagy hardverbeszerzés, beruházás;
4. Szálláshelyhez kapcsolódó bűnmegelőzési tevékenység támogatása;
5. Az épület teljes körű azbesztmentesítése;
6. Akadálymentesítés;
7. Az építési tevékenységekhez kapcsolódó bontási munkálatok költségei;
8. Előkészítési tevékenység költsége;
9. Infokommunikációs technológiai, ügyviteli/értékesítési rendszerek bevezetéséhez kapcsolódó szoftver beszerzése;
10. Szálláshely bemutatásához szükséges reszponzív honlapok létrehozása;
11. Az ügyviteli és foglalási rendszerekkel való összekapcsolás költsége (amennyiben releváns);
12. Egyéb szolgáltatások (tervezési dokumentáció elkészítése megvalósítási szakaszban, műszaki ellenőr igénybevétele; beruházás bonyolítói tevékenység; , belsőépítészeti szaktanácsadás, szállodai szakértői tevékenység, versenyeztetési (közbeszerzési) szakértői tevékenység, projektmenedzsmenti tevékenység, jogi/ügyvédi költség, marketing tevékenység)

amennyiben azok az önállóan megvalósítható tevékenységhez közvetlenül kapcsolódnak.

Amennyiben a támogatást igénylő az önállóan támogatható tevékenységek közül nem választja a 2. vagy 4. sorszámú tevékenységet, akkor az alábbi három kritérium közül legalább kettőre vonatkozó vállalást kell tennie:

1. A projekt keretében az elszámolható költségek legalább 40%-át az 1. önállóan támogatható tevékenységhez kapcsolódó beruházásokra fordítja.
2. Az üzleti tervben bemutatott és alátámasztott jelenlegi éves nyitvatartási napjainak számát legalább 60 nappal emeli.
3. Az üzleti tervben hitelt érdemlően, megalapozott előrejelzések alapján bemutatja, hogy milyen új célcsoportok bevonását tervezi, és a célcsoport megszólítását milyen új szolgáltatásokkal, és milyen marketingtevékenységgel tervezi.

D.2. Támogatható tevékenységek állami támogatási jogcímeik és kategóriák szerinti besorolása

Jelen kiírás keretében támogatható tevékenységek uniós versenyjogi szempontból az alábbi jogcímeiken, a következő támogatási kategóriákra vonatkozó előírások alapján valósíthatók meg:

Támogatható tevékenység	Támogatás jogcíme	Támogatási kategória
Meglévő kereskedelmi szálláshelyek szoba vagy férőhely kapacitás bővítésére irányuló beruházások	2/2018 (XII.28) MK rendelet	regionális beruházási támogatás
Meglévő (üzemelő) kereskedelmi szálláshelyek új, tematikus szolgáltatásfejlesztéséhez kapcsolódó infrastrukturális beruházások támogatása	2/2018 (XII.28) MK rendelet	regionális beruházási támogatás
Meglévő kereskedelmi szálláshelyek külső és belső megjelenésének, belsőépítészeti arculatának, minőségének és színvonal emelésére, változtatására irányuló beruházások	2/2018 (XII.28) MK rendelet	helyi infrastruktúrára irányuló támogatás
Kereskedelmi szálláshelyek használatához közvetlenül kapcsolódó telekhatáron belüli infrastrukturális fejlesztések	2/2018 (XII.28) MK rendelet	regionális beruházási támogatás vagy helyi infrastruktúrára irányuló támogatás
Támogatható tevékenység	Támogatás jogcíme	Támogatási kategória
Kereskedelmi egységen belül, azzal közös üzemeltetésében lévő vendéglátó egység szolgáltatási kapacitás bővítése és színvonalának növelése	2/2018 (XII.28) MK rendelet	regionális beruházási támogatás vagy helyi infrastruktúrára irányuló támogatás
Épületek energiahatékony működését javító beruházások	2/2018 (XII.28) MK rendelet	csekély összegű (de minimis) támogatás,
Kereskedelmi szálláshelyek üzemeltetéséhez szükséges információs és kommunikációs technológiai, ügyviteli és/vagy értékesítési rendszerekhez szükséges szoftver- és/vagy hardver beszerzése	2/2018 (XII.28) MK rendelet	csekély összegű (de minimis)

Bűnmegelőzési tevékenység	2/2018 (XII.28) MK rendelet	regionális beruházási támogatás vagy helyi infrastruktúrára irányuló támogatás
Akadálymentesítés	2/2018 (XII.28) MK rendelet	regionális beruházási támogatás vagy csekély összegű (de minimis) támogatás
Építési tevékenységekhez kapcsolódó bontási munkálatok költségei	2/2018 (XII.28) MK rendelet	regionális beruházási támogatás vagy helyi infrastruktúrára irányuló támogatás
Az épület teljeskörű azbesztmentesítése	2/2018 (XII.28) MK rendelet	regionális beruházási támogatás vagy helyi infrastruktúrára irányuló támogatás
Üzleti és pénzügyi terv, marketing terv	2/2018 (XII.28) MK rendelet	csekély összegű (de minimis) támogatás,

Támogatható tevékenység	Támogatás jogcíme	Támogatási kategória
Előkészítéshez kapcsolódó műszaki, tervezői, tervezési dokumentáció elkészítésének költsége (előkészítési szakasz)	2/2018 (XII.28) MK rendelet	regionális beruházási támogatás vagy helyi infrastruktúrára irányuló támogatás
Szálláshely bemutatásához szükséges rezponzív honlapok létrehozása, Infokommunikációs technológiai, ügyviteli/értékesítési rendszerek bevezetéséhez kapcsolódó szoftver beszerzése; Az ügyviteli és foglalási rendszerekkel való összekapcsolás költsége	2/2018 (XII.28) MK rendelet	csekély összegű (de minimis) támogatás
Egyéb szolgáltatások (belsőépítészeti szaktanácsadás, szállodai szakértői tevékenység,)	2/2018 (XII.28) MK rendelet	csekély összegű (de minimis) támogatás

Azon tevékenységek esetében, ahol a felhívás lehetőséget ad a regionális beruházási támogatási jogcímen nyújtott támogatásra, ezen jogcím alkalmazása csak abban az esetben vehető igénybe, amennyiben az adott tevékenység közvetlenül az 1. **(Meglévő kereskedelmi szálláshelyek szoba vagy férőhely kapacitás bővítésére irányuló beruházások)** és 2. **(Meglévő kereskedelmi szálláshelyek új, tematikus szolgáltatásfejlesztéshez kapcsolódó infrastrukturális beruházásainak támogatása)** típusú önállóan támogatható tevékenységhez kapcsolódik.

Minden más esetben helyi infrastruktúrára irányuló támogatás vagy csekély összegű (de minimis) jogcímen vehető igénybe a támogatás.

Az állami támogatásokra vonatkozó rendelkezések

Támogatáshalmazódás:

Azonos vagy részben azonos, azonosítható elszámolható költségek esetén állami támogatás abban az esetben halmazható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással, ha az nem vezet a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitás túllépéséhez.

Állami támogatás különböző azonosítható elszámolható költségek esetén halmazható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással.

Az egy projekthez igénybe vett összes támogatás – függetlenül attól, hogy annak finanszírozása uniós, országos, regionális vagy helyi forrásból történik – támogatási intenzitása vagy összege nem haladhatja meg az irányadó uniós állami támogatási szabályokban meghatározott támogatási intenzitást vagy támogatási összeget.

A kockázatfinanszírozási támogatás, az induló vállalkozásnak nyújtott támogatás és a csekély összegű támogatás, amennyiben azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkezik, bármely egyéb, azonosítható elszámolható költségekkel rendelkező állami támogatással halmazható. Az azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező támogatás a csoportmentességi rendeletekben és az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb teljes támogatási intenzitásig vagy támogatási összegig bármilyen más, azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező állami támogatással halmazható.

Közzététel

A támogatást nyújtó köteles adatot szolgáltatni a Támogatásokat Vizsgáló Iroda részére a 651/2014/EU bizottsági rendelet 9. cikke, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 18/A-18/D. §-ai szerinti közzététel céljából szerinti közzététel céljából az 500 000 eurónak megfelelő forintösszeget meghaladó egyedi támogatásról.

Az egyes támogatási kategóriákra vonatkozó állami támogatási szabályok:

Csekély összegű támogatás

Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a de minimis támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2013. december 18-i 1407/2013/EU Bizottsági rendelet (a továbbiakban 1407/2013/EU rendelet) hatálya alá tartozó támogatás.

Az egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások részére az 1407/2013/EU bizottsági rendelet hatálya alá tartozó, Magyarországon **az adott évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi évben** odaítélt csekély összegű támogatás (ezen alcím vonatkozásában a továbbiakban: támogatás) bruttó támogatástartalma nem haladhatja meg **a 200. 000 eurónak**, közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző, egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások esetén a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (8) és (9) bekezdését.

Fúzió és felvásárlás esetén valamennyi, a korábbi vállalkozásoknak nyújtott csekély összegű támogatást figyelembe kell venni annak meghatározása érdekében, hogy bármely, akár az új, akár a megszerzendő vállalkozásnak nyújtandó új, csekély összegű támogatás meghaladja-e a vonatkozó felső határt. A fúziót vagy felvásárlást megelőzően jogszerűen odaítélt csekély összegű támogatás ezt követően is jogszerű marad.

Ha egy vállalkozás két vagy több külön vállalkozásra válik szét, a szétválást megelőzően nyújtott csekély összegű támogatást az eredetileg a támogatásban részesülő vállalkozásnak kell betudni, amely elvben azonos azzal a vállalkozással, amely a csekély összegű támogatással támogatott tevékenységeket átvállalta. Ha erre nincs lehetőség, a csekély összegű támogatást saját tőkéjük – a szétválás tényleges időpontjában érvényes – könyv szerinti értéke alapján arányosan el kell osztani az új vállalkozások között.

A támogatás a csekély összegű közszolgáltatási támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. A támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a fent meghatározott felső határig halmozható. A támogatás nem halmozható azonos elszámolható költségek vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha az így halmozott összeg meghaladná a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitást vagy összeget.

Támogatást igénylőnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikk (1) bekezdése figyelembevételével – az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon – nyilatkoznia kell arról, hogy az általa bármely forrásból igénybe vett csekély összegű támogatás tartalma – a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi év vonatkozásában – nem haladja meg az 1407/2013/ EU rendeletben meghatározott összeget (200.000 euró²). A nyilatkozatot a korábban

támogatást nyújtó szervek tájékoztatása alapján kell megtenni.

A támogatott kijelenti, hogy – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikke (2) bekezdésének kivételével – a támogatást nem használja az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikkének (1) bekezdésében meghatározott kivételek szerinti célokra, továbbá – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (2) bekezdésének megfelelően – közúti kereskedelmi áru fuvarozás ellenszolgáltatás fejében történő végzése céljából teherszállító jármű vásárlására.

A kedvezményezett köteles a csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatáshoz kapcsolódó minden iratot az odaítélést követő 10. évig megőrizni, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén azokat bemutatni.

Regionális beruházási támogatás

A regionális beruházási támogatásra vonatkozó részletes szabályokat a 651/2014/EU rendeletnek a kikötői- és repülőtéri infrastruktúrákra irányuló támogatás, a kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatásra és a sportlétesítményekre és multifunkcionális szabadidős létesítményekre nyújtott támogatásra vonatkozó bejelentési határértékek, továbbá a legkülső régiókban biztosított regionális működési támogatási programok tekintetében, valamint a 702/2014/EU rendeletnek a támogatható költségek összegének meghatározása tekintetében történő módosításáról szóló 2017. június 14-i 2017/1084/EU bizottsági rendelettel (HL 156., 2017.6.20., 1.o.) módosított, a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról (általános csoportmentességi rendelet) szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) I-II. fejezete és III. fejezetének 13. és 14. cikke tartalmazza.

Regionális beruházási támogatás csak induló beruházáshoz nyújtható.

Az induló beruházás olyan, tárgyi eszközök vagy immateriális javak beszerzésére irányuló beruházás, amely

- egy meglévő létesítmény kapacitásának bővítését, vagy
- egy meglévő létesítmény termékinálatának a létesítményben addig nem gyártott termékekkel történő bővítését, vagy
- egy olyan létesítmény eszközeinek az eladótól független harmadik fél beruházó általi felvásárlására irányul, amely létesítmény bezárásra került vagy bezárásra került volna.

A 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 25. § (1) d) pontban meghatározott területeken nagyvállalkozásoknak kizárólag új gazdasági tevékenység végzésére irányuló induló beruházáshoz nyújtható támogatás.

Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet V. fejezet Regionális támogatási térképről szóló 25. § (1) alapján: a 2014-2020 közötti időszakra vonatkozó regionális támogatási térképről szóló, 2014. március 11-i SA.37718 (2013/N). számú bizottsági határozattal engedélyezett regionális támogatási térkép, majd az azt módosító 2016. október 11-i SA.46346 (2016/N). számú bizottsági határozattal engedélyezett regionális támogatási térkép szerint nagyvállalkozások esetében a következő maximális támogatási intenzitások alkalmazandók:

**Nyugat–Dunántúl 25%,
Közép–Dunántúl 35%,
Dél–Dunántúl, Észak-Magyarország, Észak-Alföld, Dél-Alföld 50%,**

A regionális támogatási térkép alapján adható maximális támogatási intenzitás **kisvállalkozás esetében + 20%-kal, közép vállalkozás esetében + 10%-kal emelhető, de összességében nem haladhatja meg az elszámolható költségek 70%-át.**

A támogatási intenzitás legmagasabb mértéke nagyberuházás³ esetén az Atr. 25. § (3) bekezdésében meghatározott mérték.

Nagyberuházás esetén az odaítélhető összes állami támogatás összegéből le kell vonni a beruházás megkezdését megelőző háromszor háromszázhatvanöt napos időszakban a kedvezményezett által vagy a kedvezményezettől független harmadik félnek nem minősülő beruházó által azonos megyében megkezdett beruházáshoz vagy beruházásokhoz regionális beruházási támogatás jogcímen odaítélt állami támogatás összegét jelenértéken.

Ha az összeszámitási szabály¹ figyelembevétele nélkül az adott beruházáshoz nyújtható állami támogatás jelenértéken kisebb, mint a fenti bekezdés szerint meghatározott támogatási összeg, akkor ez a kisebb összeg az odaítélhető állami támogatás felső korlátja. Ellenkező esetben állami támogatás a fenti bekezdésben meghatározott összegig nyújtható.

Nagyvállalkozások esetén meglévő létesítmény termékkínálatának a létesítményben addig nem gyártott termékekkel történő bővítését eredményező induló beruházás esetén az elszámolható költségeknek legalább 200%-kal meg kell haladniuk az eredeti tevékenység keretében használt és az új tevékenység keretében is használni tervezett eszközöknek a beruházás megkezdése előtti adóévben nyilvántartott könyv szerinti értékét.

Előzetes jóváhagyás céljából be kell jelenteni az Európai Bizottság részére az egyedi regionális beruházási támogatást, ha a támogatás összege a beruházáshoz igényelt összes állami támogatással együtt – figyelembe véve a nagyberuházásokra vonatkozó rendelkezéseket – meghaladja azt az összeget, amelyet a támogatás nyújtásának napján hatályos jóváhagyott regionális térkép alapján ugyanazon a településen egy jelenértéken 100 millió eurónak megfelelő forintösszegű elszámolható költséggel rendelkező beruházás kaphat.

A kedvezményezett a támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg, a támogatás visszafizetésének terhe mellett nyilatkozik arról, hogy a támogatási kérelem benyújtását megelőző két évben nem valósított meg áttelepítést abba a létesítménybe, amelyben a támogatási kérelem tárgyát képező induló beruházást meg kívánja valósítani, és kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási kérelem tárgyát képező induló beruházás befejezését követő legalább két évig nem kerül sor a létesítmény áttelepítésére abba a létesítménybe, amelyben a támogatási kérelem tárgyát képező induló beruházást meg kívánja valósítani.²

¹ Összeszámitási szabály: a nagyberuházás elszámolható költségei kiszámításakor egyetlen beruházásnak kell tekinteni a kérelemben szereplő beruházást és a kérelmet benyújtó beruházó, valamint a kérelmet benyújtó beruházóval egy vállalatcsoportba tartozó beruházó által a kérelemben szereplő beruházás megkezdésétől számított háromszor háromszázhatvanöt napos időszakon belül a kérelemben szereplő beruházással azonos megyében megkezdett, regionális beruházási támogatásban részesülő beruházást.

² áttelepítésnek minősül ha:

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatásra vonatkozó állami támogatási szabályok

A helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatásra vonatkozó részletes szabályokat a 651/2014/EU rendeletnek a kikötői és repülőtéri infrastruktúrákra irányuló támogatás, a kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatásra és a sportlétesítményekre és multifunkcionális szabadidős létesítményekre nyújtott támogatásra vonatkozó bejelentési határértékek, továbbá a legkülső régiókban biztosított regionális működési támogatási programok tekintetében, valamint a 702/2014/EU rendeletnek a támogatható költségek összegének meghatározása tekintetében történő módosításáról szóló 2017. június 14-i 2017/1084/EU bizottsági rendelettel (HL L 156., 2017.6.20. 1.o.) módosított, a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187. 2014.6.26. 1.o.) (a továbbiakban: ÁCSR) I-II. fejezete és III. fejezetének 56. cikke, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás esetén a támogatás összege nem haladhatja meg az elszámolható költségek és a működési eredmény közötti különbséget a hasznos élettartamra kiszámítva.

A számításokat költség-haszon elemzés keretében kell elvégezni, amelyet a jelen útmutató mellékletében szereplő táblázatban kell összeállítani és benyújtani a támogatás igényléshez.

A támogatás számításának alapja a projekt ÁFA nélküli költsége, vagy le nem vonható ÁFA esetén a projekt bruttó költsége.

A költség-haszon elemzés eredményeképpen kerül kiszámításra a projekt megvalósításához szükséges támogatás összege.

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás helyi infrastruktúra építéséhez, bővítéséhez vagy korszerűsítéséhez nyújtható, ha ezen infrastruktúra helyi szinten hozzájárul az üzleti és a fogyasztói környezet korszerűsítéséhez és ipari bázisok fejlesztéséhez.

A támogatás nyújtásának feltétele, hogy a megvalósuló infrastruktúrához való hozzáférést az érdekelt felhasználók számára nyílt, átlátható és megkülönböztetésmentes módon kell biztosítani. Az infrastruktúra használatáért vagy eladásáért a piaci árnak megfelelő árat kell felszámítani.

Az infrastruktúra működtetését koncesszióba adni vagy azzal harmadik felet megbízni csak nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes módon, a vonatkozó jogszabályok

a kérelmet benyújtó beruházó vagy a kérelmet benyújtó beruházóval egy vállalatcsoportba tartozó beruházó azonos vagy hasonló tevékenységet vagy annak egy részét az EGT megállapodás egyik szerződő felének területén található létesítményből (a továbbiakban: eredeti létesítmény) az EGT megállapodás egy másik szerződő felének területén található azon létesítménybe helyezi át, ahol a támogatott beruházásra sor kerül (a továbbiakban: támogatott létesítmény),

b) az eredeti, valamint a támogatott létesítményben előállított termék vagy nyújtott szolgáltatás legalább részben ugyanazokat a célokat szolgálja, és ugyanazon fogyasztói típus keresletét vagy igényeit elégíti ki, és

c) a kérelmet benyújtó beruházó vagy a kérelmet benyújtó beruházóval egy vállalatcsoportba tartozó vállalkozás valamely, az EGT-n belüli eredeti létesítményében folytatott azonos vagy hasonló tevékenység körében munkahelyek szűnnek meg,

betartásával lehet.

Előzetes jóváhagyás céljából be kell jelenteni az Európai Bizottság részére a helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatást, ha a támogatás összege egyazon infrastruktúra esetén meghaladja a 10 millió eurónak megfelelő forintösszeget, vagy a projekt összköltsége meghaladja a 20 millió eurónak megfelelő forintösszeget.

Támogatásban nem részesíthetők köre

Az alábbi szempontok szerint nem ítéltető meg támogatás:

- azon szervezet részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget,
- olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi,
- a halászati és akvakultúra-termékek piacának közös szervezéséről, az 1184/2006/ EK és az 1224/2009/EK tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2013. december 11-i 1379/2013/ EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben (a továbbiakban: 1379/2013/EU rendelet) meghatározott akvakultúra-termékek termeléséhez, feldolgozásához és értékesítéséhez nyújtott támogatás,
- elsődleges mezőgazdasági termeléshez,
- azon támogatást igénylő részére, amely azt mezőgazdasági termékek feldolgozásához vagy forgalmazásához használja fel, amennyiben a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy a támogatás az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbítástól függ,
- exporttal kapcsolatos tevékenységhez, ha az az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódik,
- ha az import áru helyett hazai áru használatától teszik függővé,
- azon támogatást igénylő számára, aki az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § alapján nem felel meg a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek,
- nehéz helyzetben lévő vállalkozások
- 2010/787/EU tanácsi határozat hatálya alá tartozó versenyképtelen szénbányák részére.

továbbá regionális beruházási támogatás esetén nem nyújtható támogatás:

- acélipari tevékenységhez,
- hajógyártási tevékenységhez,
- szénipari tevékenységhez,
- szintetikusszál-ipari tevékenységhez,
- ellenszolgáltatásért végzett légi, tengeri, közúti, vasúti és belvízi úton történő személy- vagy áruszállítási szolgáltatás nyújtásához, vagy a kapcsolódó infrastruktúrához,
- energiatermelési, energiaszolgáltatási tevékenységhez és energetikai célú infrastruktúra létrehozását szolgáló beruházáshoz,

továbbá csekély összegű támogatás esetén nem nyújtható támogatás

a közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások számára nyújtott támogatás teherszállító járművek megvásárlására.

továbbá helyi infrastruktúra létrehozatalára irányuló beruházási támogatás esetén nem nyújtható támogatás

- a) repülőtéri infrastruktúrához,
- b) kikötői infrastruktúrához,
- c) dedikált infrastruktúra fejlesztéséhez,
- d) olyan infrastruktúrához, amelyre a 651/2014/EU rendelet egyéb cikke alapján (a 14. cikk szerinti regionális beruházási támogatás kivételével) nyújtható támogatás,

D.3. Nem támogatható tevékenységek

Nem támogathatók a D1. pont szerint támogatható tevékenységek körébe nem eső tevékenységek, különösen:

- időben osztott („time share”) üdülési joggal érintett szobák felújítása, fejlesztése;
- falusi szálláshely, egyéb szálláshely, magánszálláshely, kemping, közösségi szálláshely, panzió, üdülőháztelép fejlesztése;
- mobilizálható vagy álló-, valamint folyóvíz felszínére tervezett szálláshely létesítése (pl. szállodahajó), valamint a vízközlekedésről szóló 2000. évi XLII. törvény szerinti úszólétesítményen és úszóművön elhelyezkedő szálláshely létesítése és felújítása;
- meglévő eszközök felújítása és használt eszközök beszerzése;
- a vízközlekedésről szóló 2000. évi XLII. tv. 87. § 20. pontja szerinti kikötő és közvetlenül a kikötőhöz kapcsolódó fejlesztések, beruházások;
- egy pályázat kapcsán egynél több szálloda fejlesztése nem támogatott.

D.4. Elszámolható költségek

A projekt elszámolható összköltsége azon költségek és kiadások összessége, amelyek kapcsán a kedvezményezett támogatási igényt nyújt be és amelyek igazoltan kapcsolódnak a felhívás által támogatott tevékenységekhez, megfelelnek az elszámolhatósági feltételeknek, valamint a benyújtott támogatási igény alapján támogatásban részesül. Minden más költség és kiadás, amely a projekt kapcsán jelentkezik, de a támogatott ezen költségek vagy kiadások kapcsán támogatási igényt nem nyújt be, vagy igazoltan nem kapcsolódnak a felhívás által támogatható tevékenységekhez, vagy nem felelnek meg az elszámolhatósági feltételeknek, valamint a benyújtott támogatási kérelem alapján támogatásban nem részesülnek azok nem képezik részét az elszámolható költségeknek³.

Jelen fejezetben kerül meghatározásra a kiírás keretében elszámolható költségek köre. A támogatási igények tervezése során kizárólag az alábbiakban meghatározott költségtípusok tervezhetők elszámolható költségként amennyiben azok az önállóan támogatható tevékenységhez közvetlenül kapcsolódnak:

- **előkészítési költségek:**
 - üzleti és pénzügyi terv, marketing terv, előkészítéshez kapcsolódó műszaki, tervezői, tervezési dokumentáció elkészítésének költsége (előkészítési szakasz).
- **szolgáltatások igénybevételének költségei:**

³ Jelen korlátozás nem érinti a projekt végleges szakmai programja (pl. kiviteli tervek, végleges belsőépítészeti terv) kialakítása során olyan indokolt műszaki vagy szakmai (eszközbeszerzés, marketingterv) tartalom módosítását, amelyet a támogató a változással érintett beszerzések megindítását megelőzően jóváhagyott.

- tervezési dokumentáció elkészítésének költségei (megvalósítási szakasz), műszaki ellenőr költsége; beruházás bonyolítói tevékenység költsége, belsőépítészeti szaktanácsadás, szállodai szakértői tevékenység, versenyeztetési (közbeszerzési) szakértői tevékenység, projektmenedzsmenti tevékenység, jogi/ügyvédi költség, marketing tevékenység.
 - a szálláshely bemutatásához szükséges reszponzív honlapok létrehozása, fejlesztése, amennyiben releváns, az ügyviteli és foglalási rendszerekkel való összekapcsolás költsége.
- **építési (átalakítási, bővítési, felújítási) költségek:**
- szálláshely kapacitásbővítéséhez, színvonal emeléséhez, meglévő szálláshelyek, közös használatban lévő vendéglátó egységek belsőépítészeti, felújítási, átalakítási, építési munkálatainak költségei;
 - meglévő kereskedelmi szálláshelyek új tematikus szolgáltatásfejlesztési tevékenységhez kapcsolódó átalakítási, felújítási, építési költségei;
 - a fejlesztéssel érintett épületek energiahatékony működését javító beruházás építési költségei;
 - épület azbesztmentesítéséhez kapcsolódó építési, átalakítási munkálatainak építési költsége;
 - kereskedelmi szálláshely használatához közvetlenül kapcsolódó, telekhatáron belüli infrastrukturális fejlesztésekhez, kertépítészeti, parkolóhelyek, közművek kialakításának építési költsége;
 - akadálymentesítéshez kapcsolódóan felmerülő építési költségek;
 - fenti építési tevékenységekhez kapcsolódó bontási, területrendezési munkálatok költségei.
- **eszközbeszerzések költségei (20.000,-Ft egyedi nettó értéktől):**
- szálláshely kapacitásbővítéséhez, meglévő szálláshelyek, közös használatban lévő vendéglátó egységek felújításához, átalakításához, konyhatechnológia bővítéséhez szükséges eszközök költségei;
 - a fejlesztéssel érintett épületek energiahatékony működését javító beruházásához szükséges eszközök költségei;
 - infokommunikációs technológiai, ügyviteli/értékesítési rendszerek bevezetéséhez kapcsolódó hardver eszközök beszerzésének költsége;
 - szálláshely bűnmegelőzési tevékenységéhez kapcsolódó eszközök beszerzésének költsége;
 - új kapacitások kialakításához kapcsolódó eszközbeszerzési költségek (bútorozás, egyéb berendezések és eszközök, konyhatechnológia, nettó 20.000 Ft egyedi vételár feletti egyéb eszközök), illetve a szálloda üzemeltetéshez kapcsolódó eszközök (mosodai eszközök, kertgondozási-kertészeti eszközök, stb.);
 - kereskedelmi szálláshely használatához közvetlenül kapcsolódó, telekhatáron belüli infrastrukturális fejlesztésekhez kapcsolódó eszközbeszerzés költségei;
 - akadálymentesítéshez kapcsolódó eszközök beszerzésének költségei.
- **immateriális javak beszerzésének költségei⁴:**
- infokommunikációs technológiai, ügyviteli/értékesítési rendszerek bevezetéséhez kapcsolódó szoftver beszerzés,

⁴ fizikai vagy pénzügyi formában nem megjelenő eszközök, mint például szabadalom, licencia, know-how vagy egyéb szellemi tulajdon amennyiben azok kizárólag a támogatásban részesülő létesítményben használhatók fel, amortizálhatók, a vevőtől független harmadik felektől, piaci feltételek mellett kell azokat megvásárolni; valamint legalább öt évig, illetve kkv-k esetében három évig a támogatásban részesülő vállalkozás eszközei között kell szerepelniük, és ahhoz a projekthez kell kapcsolódniuk, amelyre a támogatást nyújtották

D.5. Nem elszámolható költségek

A D.4. pontban felsorolt elszámolható költségeken kívül semmilyen más költség nem számolható el, különösen nem számolhatóak el az alábbi költségek:

- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 28. §-a alapján forgóeszközök beszerzése;
- élelmiszer, italbeszerzés költsége;
- használt eszközök felújítása vagy beszerzése;
- hitelkamat, kamattartozás, pénzügyforgalmi költségek;
- hatósági díjak, illetékek, engedélyeztetési eljárások költségei;
- közműfejlesztéshez való hozzájárulások;
- pályázatírás költségei, sikerdíj;
- bírságok, kötbérek, perköltségek;
- általános forgalmi adó, adók, közterhek.

D.6. A projekt költségvetés belső korlátai

Elszámolható költség típusa	A projekt összes elszámolható költségéhez viszonyított költségkorlátok (%)
Előkészítési költségek (ezen belül a pályázati dokumentáció részét képező üzleti terv költsége maximum 1,5%)	maximum 5%
Műszaki ellenőr költsége a projekt építési költségei alapján számolva	maximum 1,5% (építési költségekre vetítve)
Beruházás bonyolító költsége a projekt építési költségei alapján számolva	maximum 1,5% (építési költségekre vetítve)
Immateriális javak beszerzése	maximum 5%
Építési tervek (konceptióterv, engedélyes és kiviteli tervek, belsőépítészeti tervek és valamennyi a beruházáshoz szükséges műszaki dokumentáció és szakvélemény) a projekt építési költségét figyelembe véve	maximum 6% (építési költségekre vetítve)
Önállóan támogatható tevékenységek költségei	minimum 70%
Bontási és területrendezési költségek	maximum 10%
Marketing tevékenység	maximum 5%
közbeszerzési szakértő költségét	maximum 1,5%
Telekhatáron belüli infrastrukturális fejlesztések	maximum 20%

D.7. A projekt megkezdése

A projekt a **támogatási igény benyújtását követő naptól** saját felelősségre megkezdhető.

Támogatás a támogatási igény benyújtását megelőzően megkezdett beruházáshoz nem igényelhető. A saját kockázatra megkezdett beruházás esetében felmerülő költségek csak abban az esetben nyújthatók be elszámolásra, amennyiben a támogatás igénylő a támogatási kérelme kapcsán már rendelkezik hatályba lépett Támogatói Okirattal és a felmerült költségek a közzétett Pénzügyi és elszámolási útmutatóban rögzített feltételeknek és jelen felhívás rendelkezéseinek megfelelnek.

A projekt megkezdésének minősül a megvalósítás kapcsán megkötött első szerződés hatálybalépésének napja, vagy az aláírt és a szállító részéről visszaigazolt, vagy az előzetes ajánlatra írásban adott megrendelés vagy az előleg folyósításának napja, vagy más olyan kötelezettségvállalás, mely a beruházást visszafordíthatatlanná teszi.

A Támogatói Okirat hatálybalépését követő 3 hónapon belül a projekt megvalósítását szükséges megkezdeni.

D.8. A projekt befejezése

A támogatott tevékenységet akkor tekintjük befejezettnek, ha a támogatott tevékenység a támogatói okiratban meghatározottak szerint teljesült, a támogatásból létrehozott beruházás vagy beszerzett eszköz aktiválásra került. A projekt fizikai befejezésének a beruházás, illetve az utolsó projekttevékenység fizikai teljesítésének napja minősül.

A támogatott projektek megvalósításának végső dátuma: **a támogatói okirat vagy a támogatási szerződés hatálybalépésétől számított 36 hónap, de legkésőbb 2023.12.31.**

A záró kifizetési igénylés benyújtásának végső határideje a projekt fizikai befejezését (az utolsó projekttevékenység fizikai teljesítése) követő 30. nap.

A projekt fizikai befejezésének időpontját úgy kell megtervezni, hogy ezen időpontig a projektben tervezett valamennyi támogatott projekttevékenység lezárásra kerüljön. A pályázat keretében a projekt fizikai befejezésének időpontjáig felmerült költségek számolhatók el.

D.9. Fenntartási kötelezettségekre vonatkozó speciális előírások

A támogatást igénylőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a beruházással létrehozott tevékenységet a támogatói okiratban szereplő projekt záró beszámoló elfogadásának napjának számított kis- és középvállalkozás esetén legalább három évig, nagyvállalkozás esetén legalább öt évig fenntartja.

Fenntartási időszak kezdete:

A projekt záró beszámoló elfogadásának napja.

Fenntartási időszak vége:

A projekt zárásának napja.

A projekt akkor tekinthető lezártnak, ha valamennyi vállalt kötelezettség a projekt zárásának a napjáig teljesült.

A fenntartási kötelezettség teljesülését a projekt zárásáig a Támogató ellenőrizheti.

D.10. A projekt tartalmára vonatkozó speciális előírások

D.10.1. Projekt területi szűkítése

Pályázatok az alábbi régiókban fekvő településeken megvalósítandó beruházásokra adhatók be:

Dél–Dunántúl, Észak-Magyarország, Észak-Alföld, Dél-Alföld, Nyugat–Dunántúl, Közép–Dunántúl;

D.10.2. Egyéb speciális feltételek

Támogatási igény benyújtásához kapcsolódó speciális feltételek:

- a támogatási igény benyújtásakor a pályázati adatlapon feltüntetendő a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (továbbiakban: NTAK) tanúsítvány-száma;
- a benyújtott projektjavaslat alapján a fejlesztést követően a felújított kereskedelmi szálláshely kapacitása eléri a 100 szobát.

Támogatói okirat kibocsátásához kapcsolódó feltételek:

- A pályázatban vállalni kell, hogy a turisztikai desztinációban legalább 1 turisztikai csomagajánlattal fog rendelkezni a projektgazda, amely a saját szolgáltatás mellett tartalmazza más szolgáltató szolgáltatását (pl. fürdőbelépő, gyógykúra csomag, éttermi szolgáltatás, aktív, kulturális turisztikai kapcsolódó szolgáltatás stb.).
- a projekt zárásáig a Hotelstars Union nemzeti szállodai tanúsító védjegy rendszerében elért 5* minősítése pontértékéhez képest, legalább 50 plusz pontot ér el,
- a Hotelstars Union nemzeti szállodai tanúsító védjegy rendszerében 5* superior minősítést szerez,
- amennyiben már rendelkezik 5* superior minősítéssel, úgy vállalni kell, hogy az adott meglévő kategórián belül legalább 10 plusz pontot ér el a pályázat benyújtásának időpontjában meglévő Hotelstars pontjaihoz képest, és aszerint minősítetteti magát, és ezen minősítést a fenntartási idő végéig fenntartja.
- A Támogatottat napi adatszolgáltatási kötelezettség terheli a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központon keresztül a beruházást követő fenntartási időszakban a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrtfelé, illetve a Magyar Turisztikai Ügynökség felhívása alapján havi adatszolgáltatási kötelezettségre is vállalkozik

Fenntartási időszakhoz kapcsolódó feltételek:

- A támogatást igénylő pozitív támogatási döntés esetén köteles a fenntartási időszakban a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. által szervezett képzéseken évente 1 alkalommal részt venni.
- A Hotelstars Union egységes szállodai minősítési rendszerben szerzett minősítése végig fennállt;
- A Kedvezményezett a fenntartási időszakban a vállalt nyitvatartási napokat igazolhatóan biztosította;
- A Kedvezményezett a kötelezettségek megvalósulásának eredményeiről szóló záró projekt fenntartási jelentését benyújtotta, és azt a Támogató jóváhagyta, valamint a záró jegyzőkönyv elkészült.
- Az előírt/vállalt szoba kapacitás kihasználtságot teljesítette.

A fenntartási időszakban nem teljesített feltételek esetén a Támogató a támogatás részben vagy egészben történő visszafizetését állapíthatja meg.

Támogató fenntartja a jogot, hogy a támogatási igény értékeléséhez kapcsolódóan előzetes helyszíni szemlét folytasson a fejlesztéssel érintett szálláshely területén, amelyről a Támogató előzetesen tájékoztatja a támogatást igénylőt. Amennyiben a támogatást igénylő a helyszíni szemle megvalósulását megtagadja, akadályozza, illetve a helyszíni szemlét végzőkkel nem működik együtt, támogatási kérelme kizárásra kerülhet a további értékelésből.

D.10.3. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek

Támogatás abban az esetben nyújtható, amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) tulajdoni viszonyai az alábbiaknak megfelelnek, és a projekt szempontjából ennek megfelelő rendezett tulajdoni viszonyok állnak fenn.

- 1. Az ingatlan a támogatást igénylő tulajdonában van.**
- 2. Az ingatlan per- és igénymentes, kivéve, ha az igény jogosultja a pályázó.**
- 3. Amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan nincs a támogatást igénylő (kizárólagos) tulajdonában, és az ingatlan a támogatást igénylő tulajdonába kerül,** a támogatási igény benyújtásakor vagy legkésőbb hiánypótlási felhívás teljesítése során csatolni kell a beruházással érintett ingatlanra vonatkozóan érvényes adásvételi előszerződést vagy azzal egyenértékű tulajdonátruházásról szóló szerződést, vagy az adásvételre vonatkozó kétoldalú szándéknyilatkozatot. Támogatás akkor nyújtható, ha a támogatói okirat kibocsátásáig vagy a támogatási szerződés megkötéséig a beruházással érintett ingatlan a támogatást igénylő tulajdonába vagy osztatlan közös tulajdonába kerül. Osztatlan közös tulajdon esetén a 4. pontban foglaltak szerint kell eljárni.
- 4. Amennyiben a fejlesztés idegen tulajdonban lévő ingatlanon történik, és az ingatlan nem kerül a támogatást igénylő tulajdonába,** úgy a támogatási igényhez tulajdonosi nyilatkozat szükséges arról, hogy hozzájárul a támogatási igény benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll. A támogatást igénylőnek határozott időtartamú, legalább a fenntartási időszak végéig szóló bérleti, üzemeltetési, vagyonkezelési, egyéb jogcímen használatot biztosító szerződéssel kell rendelkeznie.

Az állami támogatási szabályok alapján – tulajdonjogi szempontból – kezelni szükséges a beruházással/fejlesztéssel érintett épület sorsát a fenntartási időszak lejárata és a használati szerződés megszűnését követően. A szerződésben szükséges a felek részéről a fenntartási időszak és a használat megszűnése esetére szóló elszámolási kötelezettséget rögzíteni (tulajdonjogot rendező megállapodást), kizárva ezzel azt, hogy az ingatlan tulajdonosa közvetett módon állami támogatásban részesüljön.

Ha a fenntartási időszak és a használat megszűnésekor a támogatást igénylő tulajdonába kerül, illetve a tulajdonában marad a fejlesztéssel érintett épület, a feleknek el kell számolni az értéknövekménnyel. Amennyiben az ingatlantulajdonos piaci viszonyoknak megfelelő ellenszolgáltatást fizet az értéknövekményért, akkor a tulajdonos esetében kizárható az átadott előny és így az állami támogatás is. Az elszámolás kötelezettségét és módját a bérleti/üzemeltetési szerződés vagy a felek külön megállapodása szabályozza.

5. Osztatlan közös tulajdon esetében, amennyiben a támogatást igénylő a tulajdonosok egyike, szükséges benyújtani a tulajdonostársak hozzájáruló nyilatkozatát a támogatási igényben foglalt fejlesztés megvalósításához és fenntartásához, valamint az ingatlanra vonatkozó, határozatlan időre, de legalább a projektfenntartási időszak végéig hatályos közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt használati megállapodást és a megállapodás szerinti megosztási vázrajzot.

6. Amennyiben a beruházással érintett ingatlan állami tulajdonban van, az alábbi dokumentumokat szükséges benyújtani:

A támogatási igény benyújtásához:

- az állami vagyon kezelőjének a támogatási igény benyújtásához történő hozzájárulását szükséges mellékelni.

A támogatói okirat kibocsátásához:

- az ingatlan tulajdonosának (a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet képviselőjének) nyilatkozata szükséges arról, hogy hozzájárul a támogatási igény végrehajtásához és a támogatás során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések aktiválásához, és
- a tulajdonosnak (a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet képviselőjének) nyilatkoznia kell, hogy – legalább a fenntartási időszak végéig – a fejlesztendő területet a támogatást igénylő rendelkezésére bocsátja.

D.10.4. Speciális kizáró okok

A támogatást igénylő személyére vonatkozó speciális kizáró okok

Nem ítéltető meg, továbbá nem nyújtható támogatás azon támogatást igénylő részére, aki nem minősül törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek, illetve átláthatóságáról nem nyilatkozik (az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján).

Nem ítéltető meg, továbbá nem nyújtható támogatás azon támogatást igénylő részére, illetve nem köthető támogatási szerződés azzal, aki

- a) nem felel meg az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 48/B. §-ában és 50. §-ában meghatározott követelményeknek,
- b) jogerős végzéssel elrendelt felszámolási, csőd-, végelszámolási vagy egyéb – a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott – eljárás alatt áll,
- c) a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,
- d) a támogató által vagy jogszabályban meghatározott mértékű saját forrás nem áll rendelkezésére, továbbá azt nem igazolja, vagy arról nem az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 75. § (2) bekezdés c) pontja szerint nyilatkozik, vagy
- e) a jogszabályban vagy a jelen felhívásban a támogatói okirat kibocsátásának vagy a támogatási szerződés megkötésének feltételeként meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, a dokumentumokat nem nyújtja be, vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja.

E. PÉNZÜGYI, SZAKMAI FELTÉTELEK

E.1. Támogatás formája

A támogatást igénylő működési támogatásának nem minősülő, visszafizetési kötelezettség nélküli végleges juttatásban (a továbbiakban: **vissza nem térítendő támogatás**) részesül.

E.2. Az önerő mértéke

A támogatást igénylőnek legalább a beruházás összes elszámolható költségének az igényelt támogatási összeggel csökkentett részét kitevő önerővel kell rendelkeznie. Az önerő saját forrásból és az államháztartás alrendszeréből származó egyéb támogatásból (pl. támogatott hitelből) állhat.

Regionális beruházási támogatási jogcím igénybevétele esetében 25% saját forrást minden állami támogatástól mentes formában szükséges biztosítani.

Az önerő rendelkezésre állását a támogatási kérelem benyújtásakor a támogatást igénylőnek nyilatkozattal – helyi önkormányzatok esetén a támogatást igénylői nyilatkozaton felül képviselő-testületi határozattal, vagy a képviselő-testület költségvetési rendeletbe foglalt, a tartalék feletti rendelkezési jogot átruházó felhatalmazása alapján a polgármester nyilatkozatával, költségvetési szervek esetén pedig a támogatást igénylői nyilatkozaton felül az irányító szerv vezetőjének nyilatkozatával – kell igazolnia.

A Támogató az önerő rendelkezésre állását a megítélt előleg kiutalása előtt banki igazolás bekérésével ellenőrizheti.

E.3. Előleg mértéke

Jelen felhívás keretében támogatott projektek esetében az igénybe vehető előleg mértéke az Ávr. 87. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a támogatási jogviszony létrehozó okiratban kerül rögzítésre. Az előleg folyósításának ütemezését a Kedvezményezett köteles a Támogató által meghatározott módon alátámasztani. Az előleg igényléséhez a támogatást igénylőnek a projektre elkülönített bankszámlával kell rendelkeznie.

E.4. Biztosítéknyújtási kötelezettség

A támogatás visszavonása, a támogatási jogviszony felmondása vagy az attól történő elállás, illetve szabálytalanság esetén visszafizetendő támogatás visszakövetelésének fedezete céljából a kedvezményezett biztosíték nyújtására köteles.

A biztosíték nyújtására vonatkozó szabályokat a www.kisfaludyprogram.hu honlapon elérhető mindenkor hatályos Általános Támogatási Feltételek című dokumentum tartalmazza.

E.5. Monitoring mutatók

Kötelező kimeneti mutató neve		Elérés céldátuma	Magyarázat
Fejlesztéssel érintett ingatlan alapterülete (telek)	m ²	Beruházás üzembehelyezése, legkésőbb a projekt zárás dátuma	Fejlesztéssel érintett telek (telkek) tulajdoni lap szerinti alapterülete
Fejlesztéssel érintett ingatlan (épület) hasznos alapterülete	m ²	Beruházás üzembehelyezése, legkésőbb a projekt zárás dátuma	253/1997 (XII.20) Korm. rendelet 1. számú melléklet 46. pont
Szálláshelyeken nyújtott új szolgáltatások	db	Beruházás üzembehelyezése, legkésőbb a projekt zárás dátuma	Projekt eredményeképpen létrejövő új szolgáltatások száma (Üzleti tervben ezek pontos felsorolása szükséges)
Támogatásból felújított kereskedelmi szálláshelyek szobáinak száma	db	Beruházás üzembehelyezése, legkésőbb a projekt zárás dátuma	
Kereskedelmi szálláshelyek támogatásból újonnan létrejött szobáinak száma	db	Beruházás üzembehelyezése, legkésőbb a projekt zárás dátuma	
IFA fizetéssel együtt járó vendégéjszakák száma a fejlesztéssel érintett szálláshelyen	db	Fenntartási időszak teljes időtartama	IFA bevallás alapján
Idegenforgalmi adóbefizetés éves mértéke	Ft	Fenntartási időszak teljes időtartama	Támogatási igény benyújtásakor hatályos IFA mérték alapján
Támogatott szálláshely kapacitás- kihasználtsága (a nyitvatartási időszakban eladott szobák száma osztva az összes szobaszámmal)	%	Fenntartási időszak teljes időtartama az idegenforgalmi adóbevételek ellenőrzése alapján. (amennyiben az érintett településen nincs idegenforgalmi adófizetési kötelezettség, az ellenőrzés alapja az NTAK)	

A fenti monitoring mutatók közül a támogatást igénylő számára kötelező legalább 7 db mutatóhoz tartozó érték megadása.

E.6. Beszerzésekre vonatkozó szabályok

A támogatást igénylőnek a támogatási igény benyújtásakor, az adatlapon fel kell tüntetnie a kereskedelmi szálláshely minőségi fejlesztéséhez kapcsolódóan tervezett beszerzéseit.

A beszerzések megtervezése során figyelembe kell venni a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) előírásait, amelynek 5. § (2) pontja értelmében a támogatásból megvalósuló beszerzés vonatkozásában közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezett az a Kbt. 5. § (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó szervezet vagy személy, amelynek uniós közbeszerzési értékhatárokat elérő vagy meghaladó becsült értékű beszerzését többségi részben, uniós értékhatárokat el nem érő, de a nemzeti közbeszerzési értékhatárokat elérő vagy meghaladó becsült értékű beszerzését 75%-ot meghaladó mértékben az (1) bekezdésben meghatározott egy vagy több szervezet vagy személy közvetlenül támogatja, feltéve, hogy a beszerzés tárgya

- a) olyan építési beruházás, amely a Kbt. 1. melléklete szerinti mélyépítési tevékenységet foglal magában,
- b) olyan építési beruházás, amely kórház, sportlétesítmény, szabadidős és szórakoztató létesítmény, iskola, felsőoktatási épület vagy közigazgatási rendeltetésű épület építési munkáit foglalja magában, vagy
- c) olyan szolgáltatás megrendelése, amely az a) vagy a b) pont szerinti építési beruházáshoz kapcsolódik.

A Támogató fenntartja a jogot a (köz)beszerzési eljárások ellenőrzésére.

F. SZAKMAI KIVÁLASZTÁSI KRITÉRIUMOK

F. 1. Jogosultsági értékelés

A befogadási alapkritériumok ellenőrzése a jogosultsági ellenőrzés keretében történik. A benyújtott támogatási igények jogosultsági ellenőrzése és befogadása nem jelenti a projektek részletes elemzésére vonatkozó szakmai értékelési szakasz automatikus elfogadását.

F.1.1. A támogatási igény nem hiánypótolható kritériumai

A jogosultsági ellenőrzés nem hiánypótolható kritériumokat is tartalmaz, melyek az alábbiak:

1) A támogatást igénylő által benyújtott pályázati adatlap papír alapú példánya hiánytalan, teljes körű és cégszerű aláírással ellátott, a támogatási igény összege és támogatási intenzitása meghatározott	Igen/Nem
2) A támogatási igény egy eredeti és két másolati példányban került benyújtásra, a másolati példányok tartalmukban megegyeznek az eredeti példánnyal	Igen/Nem
3) A támogatási igényt a felhívás B. pontja szerint jogosult szervezet nyújtotta be.	Igen/Nem
4) A támogatási igényt a felhívás C. pontja szerinti kereskedelmi szálláshely kategória fejlesztésére nyújtották be.	Igen/Nem
5) A Hotelstars Union nemzeti szállodai tanúsító védjegy rendszerében legalább 5 csillag besorolást alátámasztó minősítés.	Igen/Nem
6) A projekt tárgyát képező működő szálláshely vonatkozásában jelen felhívásra korábban benyújtott támogatási kérelem nincs elbírálás alatt, valamint nem rendelkezik érvényes támogatási döntéssel.	Igen/Nem
7) A projekt tartalmaz minimum egy önállóan támogatható tevékenységet.	Igen/Nem

Amennyiben a fenti, nem hiánypótolható jogosultsági kritériumoknak a támogatási kérelem nem felel meg, akkor a támogatási kérelem hiánypótlási felhívás nélkül elutasításra kerül!

F.1.2. A támogatási igény hiánypótolható kritériumai

- a) A támogatást igénylő a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, vagy az átláthatóságra vonatkozóan nyilatkozatot tett.
- b) Az igényelt támogatás összege és aránya nincs összhangban a jelen felhívás rendelkezéseivel.
- c) A támogatást igénylő benyújtotta az Üzleti tervét vagy valamely csatolandó mellékletet (F.3.1. pont felsorolása a csatolandó dokumentumokról, kivéve a pályázati adatlap, amely nem hiánypótolható) a pályázat mellékletét képező sablon alapján.
- d) A támogatást igénylő a benyújtott nyilatkozat alapján jogosult csekély összegű támogatás igénybevételére.
- e) A támogatást igénylő vállalja, hogy minősíti szálláshelyét a Hotelstars Union egységes minősítési rendszerében.
- f) Rendelkezik a szálláshely üzemeltetésére vonatkozó érvényes működési engedéllyel.
- g) A projekt megvalósulási helyéül szolgáló ingatlan(ok) tulajdoni viszonyai rendezettek.

F2 Szakmai értékelés

A jogosultsági ellenőrzést követően, a támogatási igény teljeskörűsége esetén a benyújtott anyagok alapján szakmai értékelési folyamat indul el, amely során a Támogató tisztázó kérdés(ek)e)t küldhet a támogatást igénylőnek. A tisztázó kérdés kiküldése során a szakmai értékelést alátámasztó, további dokumentumok bekérése történhet meg, illetve a korábban beküldött dokumentumok átdolgozására vonatkozó igény is felmerülhet a Támogató részéről.

A szakmai értékelés a beérkezett támogatási igény szöveges (F.2.1. pont) és pontozásos (F.2.2. pont) értékeléséből áll össze. Szöveges értékelés esetében a „nem” vagy „részben” választ a szakmai értékelőnek részletes indoklással kell alátámasztania.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a támogatási igény kapcsán tisztázó kérdés megfogalmazása az értékelés során nem kötelező, a támogatási igény benyújtója tartozik felelősséggel a teljes körű és megalapozott szakmai igény összeállításáért. A tisztázó kérdés elsődleges célja a támogatási igényben esetlegesen felmerülő ellentmondások feloldása.

Amennyiben a szakmai értékelés során az F.2.1. pontban rögzített értékelési szempontok közül bármelyikre nemleges értékelés adható, vagy az „Igen” értékelések száma nem éri el legalább a 9-et, a pályázat – az F.2.2. pontban bemutatott pontozásos értékelés mellőzésével - elutasításra kerül.

A szakmai értékelésre vonatkozó javaslatot meghatározó általános szempontok, melyekre az üzleti tervben ki kell térni:

1. Megfelel-e a tervezett fejlesztés a turisztikai fejlesztési térség adottságainak és a célterületre jellemző keresleti igényeknek?
2. Milyen jelentőségű a tervezett turisztikai fejlesztés (pl. helyi jelentőségű fejlesztési vonzerőhöz kapcsolódik)?
3. Mik a projekt várható, becsülhető közvetlen és közvetett térségi/települési hatásai? (Területi, társadalmi, gazdasági, környezeti hatások.)
4. A projekt eredményeként javul-e az életminőség, helyben élő munkaerő foglalkoztatására kerül sor? Kitér-e a munkahelymegtartás érdekében tervezett intézkedésekre?
5. A fejlesztés hozzájárul a helyi/térségi szolgáltatók és speciális termékek beszerzéséhez, értékesítéséhez, térségi erőforrások helyben tartásához, a helyi közösségek gazdasági önfenntartásához, kulturális hagyományainak, értékeinek hasznosításához?
6. A projekt fenntartási időszakában a szálláshely a desztinációban üzemelő szolgáltatók termékeit is értékesíti csomagajánlat formájában?
7. A célcsoportok és célpiacok jól definiáltak, a fejlesztéshez illeszkedő célcsoportok kerültek kiválasztásra, a tervezett szolgáltatások, tevékenységek a célcsoportok igényeivel összhangban kerültek kialakításra? A célpiacok és csoportok elérését marketingtervvel alátámasztották, működő egységek esetében a meglévő vendégkör elérésének és célpiacainak elemzését elkészítették?
8. A fejlesztés célcsoportjainak speciális igényeit kielégítő fejlesztések, szolgáltatások kialakításra kerülnek (pl. családbarát, gyermekek, tinédzserek, idősek)?
9. Megfelelő-e a tervezett projekt kapcsolódása, illetve együttműködése a meglévő turisztikai szolgáltatásokhoz: szálláshely, attrakció, vendéglátás?
10. A projekthez a szükséges partnerség biztosított: a projektgazda együttműködik a térség más turisztikai / egyéb szervezeteivel, vállalkozásaival, és ez bemutatásra került? Az együttműködések biztosítják a turisztikai kínálat komplexitását?

11. A tervezett projekt hozzájárul a térségbe látogató turisták tartózkodási idejének hosszabbításához?
12. A projekt helyszínének megközelíthetősége – különös tekintettel a fenntartható közlekedési formákra (pl.: tömegközlekedés, kerékpár stb.) – biztosított?

F.2.1 A szöveges értékelés szempontjai

	Szempont	Értékelés
1.	A támogatási igény illeszkedik jelen felhívás céljához, a fejlesztés a felhívásban szereplő célokat teljesíti, illetve azokhoz hozzájárul. Megfelelően indokolt-e a fejlesztés a tervezett/várható eredmények ismeretében?	Igen/Nem/Részben
2.	A kockázati tényezők és azok lehetséges kezelése megfelelően bemutatásra került.	Igen/Nem/Részben
3.	A projektütemterv átgondolt, megvalósítható, reális.	Igen/Nem/Részben
4.	Az üzleti terv a segédletben foglalt tartalmi elemeknek megfelelően került kidolgozásra. Tartalmazza az F2. fejezetben bemutatásra került általános szakmai értékelési szempontokat.	Igen/Nem/Részben
5.	Az üzleti tervben szereplő pénzügyi elemzés vagy pénzügyi terv számszakilag megfelelő, alátámasztott, reális és kellőképpen részletezett.	Igen/Nem/Részben
6.	A tervezett fejlesztés illeszkedik a desztináció adottságaihoz.	Igen/Nem/Részben
7.	A szolgáltatásfejlesztés illeszkedik a szálláshely kapacitásához és színvonalához.	Igen/Nem/Részben
8.	A projekt csak a jelen felhívás D1. pontjában meghatározott támogatható tevékenységekhez igényel támogatást, valamint a projektjavaslat tartalma megfelel az ott foglalt kritériumoknak.	Igen/Nem/Részben
9.	A projekt a kiírás D.10. pontjában megfogalmazottaknak megfelel, és a támogatási szerződés előfeltételeire vonatkozó ajánlásoknak eleget tud tenni.	Igen/Nem/Részben
10.	A projekt nem irányul színvonal-csökkentésre.	Igen/Nem/Részben
11.	A támogatást igénylő és a projekt maradéktalanul megfelel jelen kiírás valamennyi támogathatósági feltételének (beleértve az esetleges előzetes helyszíni ellenőrzéssel való együttműködést is).	Igen/Nem/Részben
12.	A támogatást igénylő maradéktalanul eleget tett a hiánypótlás keretén belül tett felszólításnak.	Igen/Nem/Részben

F.2.2. Pontozásos értékelési szempontok

Amennyiben valamely kritérium vizsgálatához a támogatási igényben nem áll rendelkezésre adat, az adott szempontra 0 pont adható.

Nem támogathatók azok a támogatási igények, amelyeknél a szempontrendszer alapján a támogatási igényre adott szakmai összpontszám nem éri el a minimális 75 szakmai pontot.

A 75 szakmai pont elérése nem jelenti automatikusan a támogatás megítélését!

	(Pontozásos) értékelési szempontok	Pontszám
1.	A fejlesztés hozzájárul a helyi, térségi gazdaság támogatásához: a fejlesztés hozzájárul a helyi/térségi szolgáltatók és speciális termékek beszerzéséhez, értékesítéséhez, térségi erőforrások helyben tartásához, a helyi közösségek gazdasági önfenntartásához, kulturális hagyományainak, értékeinek hasznosításához.	0-10 pont
2.	A célcsoportok jól definiáltak és a fejlesztéshez illeszkedő célcsoportok kerültek kiválasztásra, a tervezett szolgáltatások, tevékenységek a célcsoportok igényeivel összhangban kerültek kialakításra (méretezés, célcsoport elérése, szolgáltatások, eszközbeszerzés, árazás). Igen – 5 pont, részben – 2 pont, nem – 0 pont	0-5 pont
3.	A fejlesztés – adott fogadóterületen reálisan elérhető - célcsoportjainak speciális igényeit kielégítő fejlesztések, szolgáltatások kialakításra kerülnek (pl. családbarát, gyermekek, tinédzserek, idősek) és ezek tartalma részletesen bemutatásra került. 3 speciális igényű célcsoport igényeit kielégítő szolgáltatás kerül bemutatásra – 4 pont 2 speciális igényű célcsoport igényeit kielégítő szolgáltatás kerül bemutatásra – 2 pont 0-1 speciális igényű célcsoport igényeit kielégítő szolgáltatás kerül bemutatásra – 0 pont	0-4 pont
4.	A tervezett fejlesztésekkel akadálymentesítést is megvalósít, vagy már rendelkezik az alábbi akadálymentesítettségi ismérvekkel és az a benyújtott koncepcióterveken egyértelműen beazonosítható: Teljeskörű akadálymentesítés legalább egy szobában, és kialakításra kerül akadálymentesített parkoló – 5 pont Akadálymentes parkoló VAGY akadálymentes szoba kialakítása – 2 pont Nem valósít meg akadálymentesítést és nem is rendelkezik ilyenekkel – 0 pont	0-5 pont
5.	Az alábbi szolgáltatások kialakítása esetében szolgáltatásonként az alábbi pontszámok adhatók: Kerékpárkölcsonzó pont – 2 pont, 2 kiállásos elektromos autó gyorstöltő pont – 2 pont, állatbarát szolgáltatás kialakítása – 2 pont, animátor biztosítása gyermekek és felnőttek számára – 2 pont	0-8 pont
6.	Az üzleti tervben a kereskedelmi szálláshely átlagár kimutatás mértéke reális (fogadóterület, település, lokáció, szálláshelykategória, szezonális, hétköznap-hétvége). Nem reális – 0 pont Részben reális, de alátámasztottsága nem megfelelő vagy hiányos – 2 pont Részben reális és alátámasztott a prognózis – 4 pont Reális, de alátámasztottsága nem teljeskörű – 6 pont Reális, alátámasztott – 8 pont	0-8 pont

	(Pontozásos) értékelési szempontok	Pontszám/ értékelési szempont
7.	<p>Az üzleti tervben a kereskedelmi szálláshely tervezett kihasználtságának (fogadóterület, település, lokáció, szálláshelykategória, szezonális, hétköznap-hétfvége) mértéke:</p> <p>Nem reális – 0 pont Részben reális, de alátámasztottsága nem megfelelő vagy hiányos – 2 pont Részben reális és alátámasztott a prognózis – 4 pont Reális, de alátámasztottsága nem teljeskörű – 6 pont Reális, alátámasztott – 8 pont</p>	0-8 pont
8.	<p>Az üzleti tervben a kereskedelmi szálláshely tervezett működtetési költségeinek mértéke:</p> <p>Nem reális – 0 pont Részben reális, de alátámasztottsága nem megfelelő vagy hiányos – 2 pont Részben reális és alátámasztott a prognózis – 4 pont Reális, de alátámasztottsága nem teljeskörű – 6 pont Reális, alátámasztott – 8 pont</p>	0-8 pont
9.	<p>Az üzleti tervben a kereskedelmi szálláshely marketing terve, piacra törési stratégiája:</p> <p>Nem reális – 0 pont Részben reális, de alátámasztottsága nem megfelelő vagy hiányos – 4 pont Részben reális és alátámasztott a prognózis – 8 pont Reális, de alátámasztottsága nem teljeskörű – 12 pont Reális, alátámasztott – 16 pont</p>	0-16 pont
10.	<p>A projekthez a szükséges partnerség biztosított: a projektgazda együttműködik a térség más turisztikai / egyéb szervezeteivel, vállalkozásaival, és ez az üzleti tervben bemutatásra került. Az együttműködések biztosítják a turisztikai kínálat komplexitását és részletesen kidolgozott. Együttműködő partnerenként 1-1 pont (amennyiben a bevont partner turisztikailag releváns, illeszkedik a kínált szolgáltatásokhoz és az együttműködés részletei kidolgozottak)</p>	0-4 pont
11.	<p>A tervezett szolgáltatások magas színvonalúak, széles körű szolgáltatások bevezetése megtörténik a projektben és ez az üzleti tervben megfelelően bemutatásra kerül.</p> <p>Igen – 8 pont Részben – 4 pont Nem – 0 pont</p>	0-8 pont
12.	<p>A fejlesztés során kiemelkedően korszerű és energiatakarékos technológiák kerülnek alkalmazásra, amelyek jellemzőikben jelentősen meghaladják a szokásos beruházási színvonalat.</p> <p>Igen – 2 pont Részben – 1 pont Nem – 0 pont</p>	0-2 pont
13.	<p>A projekt előkészítettsége előrehaladott állapotban van: a támogatási igénnyel érintett építési beruházás rendelkezik jogerős építési engedéllyel, vagy csak nem engedélyköteles tevékenységet tartalmazó projekt esetében részletes munkanemekre bontott tételes költségvetéssel</p> <p>Igen – 5 pont Nem – 0 pont</p>	0-5 pont
14.	<p>A projekt bemutatja a munkavállalók szakmai tudásának folyamatos növelésének módszerét és a munkavállalók munkakörnyezetét:</p> <p>Nem mutatja be – 0 pont Részben, de nem kellő kidolgozottsággal mutatja be – 1 pont Kellő kidolgozottsággal mutatja be – 2 pont</p>	0-2 pont
15.	<p>A fejlesztés figyelembe veszi az NTS 2030 horizontális beavatkozási céljait és a projektjavaslat ezzel összhangban került kidolgozásra</p> <p>Nem mutatja be – 0 pont Részben mutatja be – 5 pont</p>	0-10 pont

	(Pontozásos) értékelési szempontok	Pontszám/ értékelési szempont
	Teljes körűen bemutatásra kerül – 10 pont	
16.	A fejlesztési tartalom magas színvonalon veszi figyelembe a vendégek rekreációs, szabadidős, wellness vagy üzleti/MICE szolgáltatási igényeit Nem mutatja be – 0 pont részben mutatja be – 2 pont teljes körűen bemutatásra kerül – 5 pont	0-5 pont
	Összesen	108 pont

F3. A támogatást igénylő által kötelezően csatolandó mellékletek listája

F31. Támogatási igény benyújtásához csatolandó mellékletek:

1. Tartalomjegyzék (kötelező)
2. Pályázati adatlap cégszerűen aláírva (kötelező)
3. Üzleti terv a pályázat mellékletét képező sablon szerint (kötelező)
4. Költségterv és -ütemezés a pályázat mellékletét képező sablonok szerint (kötelező)
 - 4.1. Költségterv
 - 4.2. Költség ütemezés
5. Tételes költségbecslés, építési költségek esetében részletes tervezői költségbecslés, amelyből a projekt belső korlátainak való megfelelés ellenőrizhető (kötelező)
6. Tételes eszközlista (kötelező tartalmi elemei: eszköz megnevezése, műszaki paraméterek, nettó egységár, darabszám, piaci ár alátámasztásához internetes forrás hivatkozása, amennyiben ez elérhető) (amennyiben eszközbeszerzés el kíván számolni kötelező)
7. Helyszínrajz/alaprajz (kötelező)
8. Építési tervek (legalább koncepcióterv szintű), amennyiben engedélyköteles fejlesztés valósul meg, mérethelyes alaprajz, műszaki leírás (kötelező)
9. A támogatást igénylő nyilatkozata arról, hogy a fenntartási időszakban vállalja az évi 365 napos nyitva tartást (kötelező)
10. Átláthatósági nyilatkozat, amennyiben a támogatást igénylő nem minősül az állam- háztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek (kötelező)
11. Amennyiben a pályázó nem a beruházással érintett ingatlan tulajdonosa, hanem üzemeltetője, be kell nyújtani a pályázat mellékletét képező sablon szerinti tulajdonosi hozzájárulást igazoló nyilatkozatot. A nyilatkozat kitöltésével a tulajdonos hozzájárul a beruházás megvalósításához, a pályázó könyveiben való aktiválásához, valamint a fenntartási időszakban a projekt eredményeképp létrejövő fejlesztések zavartalan fenntartásához. (amennyiben releváns)
12. Csekély összegű támogatás igénybevétele esetén nyilatkozat (de minimis nyilatkozat) (amennyiben releváns)
13. Létesítő okirat vagy alapító okirat vagy cégkivonat másolatban (kötelező)
14. A támogatást igénylő nevében aláírásra jogosult személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintája másolatban (kötelező)
15. Közbeszerzési és beszerzési terv (kötelező)
16. Együttműködési nyilatkozatok (amennyiben releváns)
17. Hotelstars minősítést igazoló dokumentum
18. Önerő rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozat (kötelező)
19. Nyilatkozat turisztikai csomagajánlatról (kötelező)
20. Nyilatkozat közbeszerzési kötelezettségről (kötelező)
21. Szálláshely üzemeltetésére vonatkozó érvényes működési engedély egyszerű másolatban
22. Egyéb, a felhívás mellékleteként közzétett nyilatkozatok (amennyiben releváns)
 - 22.1. Nyilatkozat regionális jogcím alkalmazásához
 - 22.2. Segédlet pénzügyi elemzés elkészítéséhez

Fentiek közül a fejlesztési elképzelésekhez kapcsolódóan releváns dokumentumok nyújtandók be. Támogató a támogatási igény elbírálásához a projekt által érintett teljes terület tulajdonjogát bemutató, 30 napnál nem régebbi elektronikus tulajdoni lap másolatot kérhet be.

A pályázatokat egy eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani.

G. ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

A támogatás igénylési eljárás menete a következő:

1. Az eljárás során első lépésben a támogatás igények benyújtása történik meg a támogatási igénylési adatlap (projekt adatlap) és az F.3.1. pontban jelzett dokumentumok papír alapon történő beadásával. A támogatási igények benyújtására **2020. április 1-től** van lehetőség.
2. A benyújtott anyagok alapján a kereskedelmi szálláshely fejlesztéshez kapcsolódó támogatási igények jogosultsági és szakmai értékelése történik meg.
3. Támogató fenntartja a jogot magának, hogy bármely a F.3.1. pontban felsorolt dokumentumot az értékelés során elektronikus formában is bekérjen a támogatást igénylőtől.
4. A jogosultsági értékelésről a pályázat benyújtását követően jogosultsági döntés születik, amelyről a támogatást igénylőt értesítjük.
5. A Támogató az Ávr. 70.§ (3) bekezdése szerint a támogatási igény hiánypótolható kritériumaira nézve, maximum 30 napos határidővel hiánypótlásra szólítja fel a támogatási igény benyújtóját.
6. A szakmai értékelés során egyeztetésre és pontosításra kerülnek a fejlesztendő és támogatható tevékenységek, amely során a Támogató a támogatási igénylés esetleges módosítását, illetve további, részletes szakmai dokumentumok kidolgozását és benyújtását kérheti, illetve a fejlesztéssel érintett szálláshelyen helyszíni szemlét rendelhet el. Támogató a dokumentumok benyújtására legfeljebb 15 napos határidőt határozhat meg. A helyszíni szemle időpontját minden esetben előzetesen egyezteti a támogatási igényben jelzett hivatalos képviselő személyével.
7. A benyújtott projekt adatlap és mellékletei, valamint a projektfejlesztés során beadott üzleti és marketing terv/egyéb dokumentum, továbbá esetleges helyszíni szemle alapján kerül sor a szakmai értékelés véglegesítésére.
8. Az értékelés az F. pontban szereplő szakmai értékelési kritériumok alapján, a beadást követően folyamatosan történik. Az értékelésre rendelkezésre álló időtartam legfeljebb 60 nap, amely a pályázók részéről történő esetleges hiánypótlások, tisztázó kérdések megválaszolásának és a helyszíni szemle lefolytatásának időszakát nem foglalja magába.
9. Támogatási javaslatra a végleges szakmai értékelést követően kerül sor.
10. A támogatási döntés meghozatalát követő 30 napon belül kerül sor a támogatási okirat kiállítására (A Támogató döntése alapján a jogviszony létesítési időtartama az AVR 73. § (2) alapján legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható).
11. A felhívással kapcsolatosan az alábbi email címen teheti fel kérdéseit: szallodafejlesztés2020@kisfaludy2030.hu. A beérkezett kérdéseket a Támogató 15 napos határidőben válaszolja meg, amely válaszadási határidő egyszeri alkalommal 15 nappal meghosszabbítható.

G.1. A támogatási igények benyújtásának helye és határideje

A támogatási igény magyar nyelven, 2020. április 1. napjától nyújtható be.

Támogatási igények benyújtására 2020. április 1. és 2020. április 30. közötti időszakban, a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt székhelyén (1037 Budapest, Bokor u. 23-25) munkanapokon, munkaidőben (09.00 és 17.00 óra között) van lehetőség.

A Támogató a beérkezett támogatási igények számától és összetételétől függően módosíthatja a benyújtásra rendelkezésre álló időszakot, amelyről közleményben tájékoztatja a támogatást igénylőket.

Támogató fenntartja a jogot, hogy a pályázati felhívásra való támogatási igénylés benyújtás lehetőségét a rendelkezésre álló keret, illetve a beérkezett támogatási igények alapján felfüggeszse.

G.2. Kifogáskezelés

A támogatás igénylési eljárás során a támogatást igénylő kifogást nyújthat be, különösen ha

- a támogatás igénylési eljárásra,
 - a támogatási döntés meghozatalára,
- vonatkozó eljárás jogszabálysértő, a támogatás igénylési kiírásba vagy a támogatási szerződésbe ütközik.

Kifogás benyújtására a kifogásolt intézkedésről vagy mulasztásról való tudomásszerzésétől számított harminc napon belül, írásban van lehetőség.

A kifogást a Támogatónak kell címezni.

Egy döntéssel, intézkedéssel összefüggésben kifogás egyazon támogatást igénylő részéről csak egy alkalommal nyújtható be.

Amennyiben a Támogató a kifogásban foglaltaknak nem ad helyt, illetve az érdemi vizsgálat nélkül elutasítás nem indokolt, a kifogást további intézkedés megtétele céljából, az abban foglaltakra vonatkozó álláspontjának kifejtése mellett, megküldi a Miniszterelnöki Kabinetiroda illetékes szervezeti egysége részére. A Miniszterelnöki Kabinetiroda illetékes szervezeti egysége a kifogást annak kézhezvételétől számított harminc napon belül érdemben elbírálja.

A kifogás tárgyában hozott döntés ellen további kifogás előterjesztésének vagy más jogorvoslat igénybevételének helye nincs.

G.3. Vonatkozó jogszabályok listája

- 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról
- 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről
- 2017. évi CL. törvény az adózás rendjéről
- 2007. évi CXXVII. törvény általános forgalmi adóról
- 2000. évi C. törvény a számvitelről
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
- 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről
- A Bizottság 651/2014/EU Rendelete (2014. június 17.) a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségének nyilvánításáról
- A Bizottság 1407/2013/EU Rendelete (2013. december 18.) az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról
- 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről
- 2/2018 (XII.28) MK rendelet a fejezeti és központi kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról
- 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról
- 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról